



**ТСН**  
**«Малый Ахун»**

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
«МАЛЫЙ АХУН»  
354024 г. Сочи, Хостинский р-н  
ул. Дорога на Большой Ахун 14 А  
ИНН 2367002454/ КПП 236701001  
ОГРН 2182375490405  
Телефон +79996541780  
Email [admin@ahun-tsn.ru](mailto:admin@ahun-tsn.ru)

**ПРОТОКОЛ № 187**  
**заседания Правления Товарищества собственников недвижимости**  
**«Малый Ахун»**

**02.03.2026г.**

**г.Сочи, Хостинский район, ул.Дорога на Большой Ахун д.14а**

Начало заседания 19-00 02.03.2026г.

Члены правления уведомлены в установленном порядке.

Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 5 чел.

Присутствовали: 5 чел.

**Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:**

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кравченко Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор секретаря заседания Правления ТСН «Малый Ахун»

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки выступал Член Правления Руда Е.Е. Предложила избрать секретаря заседания Правления ТСН «Малый Ахун» Кравченко Оксану Сергеевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - пять.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.**

**Решение принято единогласно: «Избрать секретаря заседания Правления ТСН «Малый Ахун» Кравченко Оксану Сергеевну».**

2. Рассмотрение заявления Тихоновой Н.А. собственника кв.№4 дома №14а по ул. Дорога на Большой Ахун, г. Сочи. по вопросу компенсации денежных средств, затраченных на восстановление витражного остекления своей квартиры.

**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кравченко

О.С. 24.02.2026г. Тихонова Н.А. обратилась в Товарищество с заявлением на компенсацию денежных средств, затраченных на восстановление витражного остекления своей квартиры №4 дома №14а по ул. Дорога на Большой Ахун, г. Сочи. Ранее Правление Товарищества на заседании от 26.11.2025г. утвердило решение осуществить работы для восстановления целостности металлической конструкции фасадного остекления, а именно в части удерживания стеклопакета и фиксации стеклопакета к ригелю за счет средств Товарищества, путем заключения договора подряда с исполнителем указанных работ. Стоит учесть, что данное решение мотивировано тем, что в состав многоквартирного дома входят несущие конструкции из вертикальных и горизонтальных профилей фасадного остекления МКД. Остальные затраты по изготовлению стеклопакета собственник кв.№4 несет самостоятельно, так как само остекление квартиры не входит в состав общедомового имущества.

Правление изучило предоставленные документы Тихоновой Н.А.(договор, спецификацию, чек об оплате, квитанцию об операции, акт сдачи-приемки). В рамках заключенного договора Тихоновой Н.А. с ИП Рамзанов Вадим Александрович от 23.12.2025г № ИП-139/1225 на общую сумму 23362 (двадцать три тысячи триста шестьдесят два) рублей 00 копеек произведены следующие работы:

1. Стеклопакет 6PLGreen3AK/12ал.рамка/6M1 950\*970 стоимость 12000,00 руб
2. Демонтаж стеклопакета алюминиевых изделий (портальные конструкции) стоимость 4370,00 руб
3. Монтаж стеклопакетов фасадного остекления 6992,00 руб.

24.02.2026г. Тихоновой Н.А. и ИП Рамзанов В.А. был подписан акт выполненных работ.

Учитывая, что металлическая конструкция фасадного остекления по своим характеристикам обладает признаками общего имущества многоквартирного дома, предложено возместить затраченные средства Тихоновой Н.А. в части компенсации затрат на работы по демонтажу стеклопакета алюминиевых изделий и монтаж стеклопакета фасадного остекления.

Сумма денежных средств к возмещению Тихоновой Н.А. составляет 11362(одиннадцать тысяч триста шестьдесят два) рубля 00 копеек. Выплату осуществить на банковские реквизиты Тихоновой Н.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» нет.

**Решение принято единогласно:** «Утвердить выплату к возмещению денежных средств Тихоновой Н.А. в размере 11362(одиннадцать тысяч триста шестьдесят два) 00 копеек, путем перечисления денежных средств на банковские реквизиты Тихоновой Н.А.».

Секретарь заседания Правления ТСН «Малый Ахун»



Кравченко О.С.

Председатель Правления ТСН «Малый Ахун»



Кравченко О.С.