



**ТСН**  
**«Малый Ахун»**

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

**ПРОТОКОЛ № 185**  
**заседания Правления Товарищества собственников недвижимости**  
**«Малый Ахун»**

**29.12.2025г**

**г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун д.14а**

Начало заседания 11-00 29.12.2025г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 5 чел.

Присутствовали: 5 чел.

**Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:**

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кравченко Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор секретаря заседания Правления ТСН «Малый Ахун»;

**СЛУШАЛИ:**

По первому вопросу повестки выступал Член Правления Руда Е.Е. Предложила избрать секретарем заседания Правления Товарищества Кравченко Оксану Сергеевну.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - пять.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.**

**Решение принято единогласно:** «Избрать секретарем заседания Правления Товарищества Кравченко Оксану Сергеевну».

2. Обсуждения вопроса о премировании сотрудника Кравченко О.С;

**СЛУШАЛИ:**

По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кравченко О.С. предложила по итогам успешной деятельности Товарищества за 2025 год в целях мотивации сотрудников, предложено начислить премию за декабрь 2025г. в размере 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, облагаемых в установленном законодательством порядке налогами.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» -пять.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» нет.**

**Решение принято единогласно:** «Начислить премию за декабрь 2025г. в размере 5750 (пять тысяч семьсот пятьдесят) рублей, облагаемых в установленном законодательством порядке налогами сотруднику Кравченко О.С.»

3. Обсуждения вопроса о выплате денежных подарков к празднику «Новый год».

**СЛУШАЛИ:**

По третьему вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кравченко О.С. Предложила в целях мотивации сотрудников Товарищества, начислить выплаты «Подарки к празднику «Новый год», несвязанные с трудовой функцией. Данные подарки не облагаются налогами на прибыль (п.16 ст.270 НК РФ письмо Минфина от 16.05.2023 №03-03-06/1/44248). Начислить денежные выплаты «Подарок к празднику «Новый год» сотрудникам:

- Кадничанской А.В. в размере 4000,00 руб.;
- Васильевой Е.А. в размере 3000,00 руб.;
- Грониной Е.В. в размере 3000,00 руб.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» -нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ»- нет.

**Решение принято единогласно: «Начислить денежные выплаты «Подарок к празднику «Новый Год» сотрудникам:**

- Кадничанской А.В. в размере 4000 руб.;
- Васильевой Е.А. в размере 3000 руб.;
- Грониной Е.В. в размере 3000 руб.

4. Обсуждение вопроса переноса денежных средств с закрытого к начислению счета №40703810700000711830 открытого в АО Тинькофф Банк.

**СЛУШАЛИ:**

По четвертому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кравченко О.С. Расчетный счет №40703810700000711830 открытый в АО Тинькофф Банк для сбора средств на ремонт дома закрыт к начислению. Согласно Протоколу Общего собрания собственников №2/2022 от 26.06.2022г., с 01.07.2022г был открыт новый счет взносов на капитальный ремонт дома в ПАО Сбербанк России, по счету взносов на ремонт дома, открытого в АО Тинькофф Банк начислений, больше не производится. Предложено перевести сумму взносов в размере 9187 (девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 16 коп. на счет для сбора взносов за содержание №40703810300000706368 открытого в АО Тинькофф Банк. Денежные средства использовать по статье содержание и управление, согласно принятой смете расходов и доходов Товарищества.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» -пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» нет.

**Решение принято единогласно: «Осуществить перенос суммы в размере 9187 (девять тысяч сто восемьдесят шесть) рублей 16 коп. со счета взносов на ремонт дома №40703810700000711830 открытого в АО Тинькофф Банк на счет взносов за содержание №40703810300000706368 открытого в АО Тинькофф Банк. Денежные средства использовать по статье содержание и управление, согласно принятой смете расходов и доходов Товарищества.**

Председатель Правления ТСН



Кравченко О.С.

Секретарь Правления ТСН



Кравченко О.С.