

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ  
НА ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ**

№ п/п	Наименование	Содержание
1.	<b>Наименование объекта</b>	
2.	<b>Предмет обследования</b>	Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Новороссийское шоссе, микрорайон Малый Ахун Детальное (инструментальное) обследование: - ул. Дорога на Большой Ахун, 14А (два здания) на участке с кадастровым номером 23:49:0303017:38;
3.	<b>Основание для проведения работ</b>	
4.	<b>Требования к Исполнителю</b>	Наличие необходимых профессиональных знаний, опыта и репутации (отзывы, благодарственные письма, грамоты и. т. д.). Наличие ресурсных возможностей (финансовые, материально-технические, производственные, трудовые). Обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения договора. Обеспечить способность проведения необходимого комплекса работ в требуемые сроки с надлежащим качеством. Организация не должна находиться в процессе ликвидации, банкротства и на ее имущество не должен быть наложен арест. Обязателен успешный опыт проведения аналогичных работ.
5.	<b>Вид документации</b>	Отчет по техническому обследованию 1. Детальное (инструментальное) обследование - ул. Дорога на Большой Ахун, 14А (два здания) на участке с кадастровым номером 23:49:0303017:38; (п. 2 Технического задания, п. 1 Приложение к техническому заданию).
6.	<b>Срок выполнения работ</b>	Согласно Договору
7.	<b>Идентификационные сведения об объекте (функциональное назначение, уровень ответственности зданий и сооружений)</b>	Уточняются по результатам обследования
8.	<b>Основные технико-экономические показатели объекта</b>	Уточняются по результатам обследования

9.	<b>Цель работы</b>	<p>- определение конструктивных особенностей конструкций обследуемых зданий расположенных по ул. Дорога на Большой Ахун, 14А (два здания) на участке с кадастровым номером 23:49:0303017:38 (п. 2 Технического задания, Приложение №1 к Техническому заданию) с целью использования этих данных для дальнейшего расчета взаимовлияния нового строительства на существующие объекты, а так же проведения детализированного расчета по устойчивости подпорного сооружения ПС-4.</p> <p>Результат работ выполняется Исполнителем в соответствии с требованиями Законодательства РФ и обязан отвечать качеству таких работ.</p> <p>Остальные работы по ГОСТ 31937-2024 не выполняются.</p>
10.	<b>Объемы обследования конструктивных элементов здания</b>	<p>Обследование технического состояния производится в 3 этапа:</p> <p>1 этап – Подготовка к проведению обследования;</p> <p>2 этап – выборочное детальное (инструментальное) обследование:</p> <p>- ул. Дорога на Большой Ахун, 14А (два здания) на участке с кадастровым номером 23:49:0303017:38 (п. 2 Технического задания)</p> <p>Обследование производится согласно ГОСТ 31937-2024.</p>
11.	<b>Объемы обследования систем инженерно-технического обеспечения здания</b>	Не обследуются
12.	<b>Данные о составе, основных требованиях и объемах работ</b>	<p><b>1-й этап «Подготовка к проведению обследования».</b> Включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составление и согласование с Заказчиком программы работ на предварительное (визуальное) и детальное (инструментальное) обследование зданий и сооружений (п. 2 Технического задания, Приложение №1 к Техническому заданию);</li> <li>- подготовительные работы – ознакомление с сооружениями, объёмно-планировочным и конструктивным решением, сбора и анализа проектно-технической документации совместно с Заказчиком;</li> </ul> <p><b>2-й этап «Выборочное детальное (инструментальное) обследование»</b> Включают в себя обследование следующих групп конструкций зданий, сооружений и методы исследования:</p> <p><b>Многоквартирные жилые дома по ул. Дорога на Большой Ахун, 14А (два здания) на участке с кадастровым номером 23:49:0303017:38</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- плиты перекрытия;</li> <li>- плиты покрытия;</li> <li>- монолитные железобетонные стены;</li> <li>- фундамент;</li> <li>- грунты основания.</li> </ul>

		<p>Ростверк: глубины заложения подошвы, необходимые геометрические параметры и прочностные характеристики, система армирования.</p> <p>Сваи (при наличии) – длина и сплошность свай, определение прочности бетона на сжатие ультразвуковым методом</p> <p>Грунты основания: отбор проб из-под подошвы фундамента (ростверка) для определения физико-механических свойств.</p> <p>Основные несущие конструкции (монолитные железобетонные стены, монолитные железобетонные плиты перекрытия и покрытия) – необходимые геометрические параметры, определение системы армирования (расположения арматурных стержней, их диаметра, толщины защитного слоя бетона, вскрытие конструкций), определение прочности бетона на сжатие ультразвуковым методом.</p> <p>Остальные работы по ГОСТ 31937-2024 не выполняются.</p> <p><b>Заключение</b> по результатам детального (инструментального) обследования технического состояния зданий (по ул. Дорога на Большой Ахун, 14А (два здания) на участке с кадастровым номером 23:49:0303017:38), п. 2 Технического задания, Приложение №1 к Техническому заданию) должно включать в себя (но не ограничиваясь):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- оценку технического состояния здания и сооружений по результатам инструментальных исследований;</li> <li>- выводы по результатам детального (инструментального) обследования;</li> <li>- рекомендации по восстановлению и/или усилению конструкций (при необходимости);</li> <li>- Остальные работы по ГОСТ 31937-2024 не выполняются.</li> </ul>
13.	<p><b>Перечень нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять обследование</b></p>	<p>Результаты выполненных работ должны соответствовать требованиям настоящего технического задания, а также обязательным требованиям актуальных нормативных правовых актов и нормативно-технических документов, в том числе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ГОСТ 31937-2024 от 01.05.2024 «Здания и Сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;</li> <li>2. СП 13.102.2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений»;</li> <li>3. СП 14.13330.2018 с изменениями от 31 мая 2022г. «Строительство в сейсмических районах»;</li> <li>4. СП 131.13330.2020 с изменениями от 30 июня 2023г. «Строительная климатология»;</li> <li>5. СП 20.13330.2016 с изменениями на 14 декабря 2023г. «Нагрузки и воздействия»;</li> </ol>

		6. Иные действующие нормативные документы, необходимые для выполнения настоящего технического задания.
14.	<b>Дополнительные требования</b>	Дополнительные работы, не предусмотренные настоящим техническим заданием, выполняются по дополнительному соглашению между Заказчиком и Исполнителем
15.	<b>Особые условия</b>	<p>1. Заказчик оказывает полное содействие Подрядчику в доступе на территорию, в помещения подвалов и общедомовому имуществу (подъезды, крыша) обследуемых зданий для выполнения обследования.</p> <p>2. В случае непредоставления доступа сотрудникам в помещения здания и/или к строительным конструкциям для проведения работ по обследованию, общий срок окончания обследовательских работ сдвигается на число дней отсутствия доступа.</p> <p>3. При сокращении заказчиком объемов обследования или отсутствия доступа, снижающем достоверность заключения о техническом состоянии объекта, заказчик, сам несет ответственность за низкую достоверность результата обследования.</p> <p>4. Работы по обследованию внутренних и наружных инженерных сетей, и коммуникаций не предусмотрены данным техническим заданием.</p> <p>5. Засыпка и заделка мест вскрытий, зондирования и проходки шурфов осуществляется силами представителей Заказчика.</p>
16.	<b>Состав и количество отчетных материалов, представляемых Заказчику по условиям Договора</b>	<p>Отчетная документация предоставляется Заказчику на бумажных носителях в 3-х экземплярах, 1 экземпляр в электронном виде на в нижеперечисленных форматах.</p> <p>Электронная версия отчетных материалов передается в двух вариантах:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Редактируемая версия: <ul style="list-style-type: none"> <li>- графические материалы в формате AutoCad 2004 (*.dwg);</li> </ul> </li> <li>2. Нередактируемая версия: <ul style="list-style-type: none"> <li>- полный отчет о выполненных работах в формате PDF с отсканированными листами с подписями разработчиков и печатями. В цветном варианте не ниже 300 dpi.</li> </ul> </li> </ol>

**Приложение №1 к Техническому заданию**  
**Схема расположения обследуемых зданий**



Схема расположения обследуемых здания (по ул. Дорога на Большой Ахун, 14А (два здания)  
на участке с кадастровым номером 23:49:0303017:38)