ТСН
"Малый Ахун"
г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ № 181
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»

От 01.08.2025г
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 11-00 01.08.2025г. члены Правления уведомлены в установленном порядке.
Собрание проводится в режиме видео конференции.
Всего членов Правления: 5 чел
Присутствовали: 5 чел.
Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кравченко Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря заседания Правления ТСН «Малый Ахун»;
2. Вопрос штатно-должностной структуры ТСН «Малый Ахун». Выполнение обязанностей уборщика мест общего пользования.
3. Судебный спор с ПАО «ТНС энерго Кубань» о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (Арбитражное дело № А32-29811/2021).

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки выступал Член Правления Руда Е.Е. Предложила избрать секретарем заседания Правления Товарищества Кравченко Оксану Сергеевну.

   ГОЛОСОВАЛИ:
   «ЗА» - пять.
   «ПРОТИВ» - нет.
   «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: «Избрать секретарем заседания Правления Товарищества Кравченко Оксану Сергеевну».

2. По второму вопросу повестки выступал Член Правления ТСН «Малый Ахун» Брыксина Н.Б. в связи с невозможностью найти сотрудника на уборку мест общего пользования на период отпуска основного сотрудника (Грониной Е.В.), возложить эти обязанности на Председателя Правления ТСН «Малый Ахун», путем совмещения должностей с оплатой труда в сумме равнозначной оплаты, согласно оклада по штатному расписанию. Предложено заключить дополнительное соглашение № 1 к Трудовому договору от 14.04.2025г. о совмещении должностей с Кравченко О.С. на период 01.08.2025-16.08.2025гг.

   ГОЛОСОВАЛИ:
   «ЗА» - пять.
   «ПРОТИВ» - нет.
   «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: «Заключить дополнительное соглашение № 1 к Трудовому договору от 14.04.2025г. о совмещении должностей с Кравченко О.С. на период 01.08.2025-16.08.2025гг. Расчет выплаты произвести пропорционально отработанным дням из оклада 36000 (тридцать шесть тысяч) рублей за месяц».

3. По третьему вопросу повестки выступал Председатель Правления Кравченко О.С. В 2021г. ПАО «ТНС энерго Кубань» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края к ТСН «Малый Ахун» с исковым заявлением о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, за период **с 01.03.2021 по 30.04.2021гг.** в **размере 87 750,08 рублей**, пени за период с 16.05.2021 по 21.06.2021 в размере 340,24 рублей, пени за каждый день просрочки за период с 22.06.2021 по день фактической оплаты долга, исчисленной в соответствии с абз. 9 п. 2 ст. 27 Федерального закона от 26.03.2003 №

35-ФЗ "Об электроэнергетике", расходов по оплате государственной пошлины в размере 3 524 рублей, почтовых расходов в размере 59 рублей. В ходе судебного разбирательства судом установлено, что Акт разграничения балансовой принадлежности № 03/11 от 01.05.2016, составленный между ООО «Хоста» и ООО «Неман» не может служить доказательством по настоящему делу, так как не подписан между сторонами данного спора. Данный акт не может накладывать обязательств и ответственности по подписанию аналогичного акта с новой управляющей компанией. Кроме того, действующим законодательством подписание такого акта с собственником электрооборудования не предусмотрено. ТСН «Малый Ахун» в подтверждение произведенной оплаты по контррасчету представлено платежное поручение **№122 от 26.03.2024 на сумму 33 635,84 рубля. Таким образом, задолженность по контррасчету ответчика за март, апрель 2021 была оплачена полностью** в процессе рассмотрения дела в связи с нарушением сроков оплаты истцом заявлено требование о взыскании пени за период с 16.05.2021 по 21.06.2021 в размере 340,24 рублей, пени за каждый день просрочки за период с 22.06.2021 по день фактической оплаты долга. В результативной части решения суда постановил взыскать с ТСН «Малый Ахун» в пользу ПАО «ТНС энерго Кубань» **пени за период с 16.05.2021 по 26.03.2024 в размере 19 958,98 рублей, почтовые расходы в размере 59 рублей, расходы по оплате государственной пошлины в размере 2 143 рубля.** В удовлетворении остальной части заявленных требований отказать.

Начисления за услугу электроэнергии, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах за период с 01.03.2021 по 30.04.2021гг. **Товарищество не производило.**

Предложено сумму задолженности, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за **с 01.03.2021 по 30.04.2021**гг. выставить в квитанции на оплату за содержание и управление, начиная с апреля 2025г. на 3 месяца отдельной строкой **«ОДН электроэнергия по НН за период с 01.03.2021 по 30.04.2021**гг.**». Общая сумма к начислению 33635,84 руб.** Расчет начислений в квитанции производить исходя из общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: «Сумму задолженности, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за **период с 01.03.2021 по 30.04.2021гг** в размере **33635,84 руб.** выставить в квитанции на оплату за содержание и управление, начиная с июля 2025г. на 1 месяц отдельной строкой **«ОДН электроэнергия по НН за период с 01.03.2021 по 30.04.2021гг.».**

Общая сумма к начислению 33635,84 руб. Расчет начислений в квитанции производить исходя из общей площади помещения собственника».

Председатель Правления ТСН **Кравченко О.С.**

Секретарь заседания Правления ТСН **Кравченко О.С.**