



ТСН
"Малый Ахун"

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ № 179
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»

От 16.04.2025г
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 11-00 16.04.2025г. члены Правления уведомлены в установленном порядке.

Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 5 чел

Присутствовали: 5 чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кравченко Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор секретаря заседания Правления ТСН «Малый Ахун»;
2. Судебный спор с ПАО «ТНС энерго Кубань» о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме.
3. Мойка фасадного остекления от загрязнения после проведения ремонтных работ на открытом балконе квартиры №88а.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки выступал Член Правления Руда Е.Е. Предложила избрать секретарем заседания Правления Товарищества Кравченко Оксану Сергеевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: «Избрать секретарем заседания Правления Товарищества Кравченко Оксану Сергеевну».

2. По второму повестки выступал Председатель Правления Кравченко О.С. В 2021г. В 2021г. ПАО «ТНС энерго Кубань» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края к ТСН «Малый Ахун» с иском о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 82558,08 руб. за февраль 2021г., пени за период с 15.04.2021 по 10.06.2021 гг. в размере 784,30 руб., пени на сумму задолженности по день фактической уплаты начиная с 11.06.2021г., расходов по оплате государственной пошлины, почтовых расходов. В рамках рассмотрения этого дела было привлечено третье лицо ПАО «Россети Кубань». 14.02.2024г. Товарищество направило ходатайство с платежным поручением на сумму, рассчитанную по нормативу для нашего МКД. Размер задолженности таким расчетным способом за февраль 2021г. года составляет **16817,92 руб. (по протоколу Правления №168 от 13.03.2024г.)** Данная мера была необходима для разрешения спора по существу и в целях уменьшения пени, в случае удовлетворения исковых требований в полном объеме. На заседании 02.04.2024г. был представлен отказ истца от части исковых требований,

ходатайство истца об уточнении исковых требований удовлетворено. Принято решение взыскать с ТСН «Малый Ахун» в пользу ПАО «ТНС энерго Кубань» пени за период с 15.04.2021 по 13.02.2024 в размере 10 040,95 руб., почтовые расходы в размере 47,05 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 1 039,1 руб. В удовлетворении остальной части заявленных требований отказать. Далее ПАО ТНС обратилось с апелляционной жалобой по вынесенному решению, 03.07.2024 апелляционная жалоба оставлена без удовлетворения. **Рассмотрение дела завершено.**

29.10.2021г. ПАО «ТНС энерго Кубань» обратилось в Арбитражный суд Краснодарского края к ТСН «Малый Ахун» с иском о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, в размере 28295 руб. задолженности за период за июль 2021 г., пени с 01.10.2021 г. по день фактической оплаты, расходов по оплате государственной пошлины, почтовых расходов. Начиная с 2021г. 15.03.2024г. Товарищество направило ходатайство с платежным поручением на сумму, рассчитанную по нормативу для нашего МКД. Размер задолженности таким расчетным способом за период июль 2021г. года составляет **16817,92 руб (по протоколу Правления №168 от 13.03.2024г.)** Данная мера была необходима для разрешения спора по существу и в целях уменьшения пени, в случае удовлетворения исковых требований в полном объеме. В рамках рассмотрения дела ПАО «ТНС энерго Кубань» предоставило ходатайство от частичного отказа от исковых требований и уточнении размера пени. После очередного заседания, назначенного было принято решение 24.12.2024г. взыскать с ТСН «Малый Ахун в пользу ПАО «ТНС энерго Кубань» задолженность за период с 01.07.2021 по 31.07.2021 в размере 716,67 руб., пени, начисленные за период с 16.09.2021 по 14.03.2024 в размере 8867,63 руб.; пени за период с 15.03.2024 по день фактической оплаты долга, почтовые расходы в размере 124,91 руб., расходы по оплате государственной пошлины в размере 1239 руб.

Начисления за услугу электроэнергии, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах за февраль 2021г., июль 2021г. Товарищество не производило.

Предложено сумму задолженности, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за **февраль 2021г в размере 16817,92 руб., июль 2021г в размере 17534,59 руб** выставить в квитанции на оплату за содержание и управление, начиная с апреля 2025г. на 3 месяца отдельной строкой «**ОДН электроэнергия по НН за февраль, июль 2021г.**». **Общая сумма к начислению 34352,51 руб.** Расчет начислений в квитанции производить исходя из общей площади помещения собственника.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: «Сумму задолженности, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме за **февраль 2021г в размере 16817,92 руб., июль 2021г в размере 17534,59 руб** выставить в квитанции на оплату за содержание и управление, начиная с апреля 2025г. на 3 месяца отдельной строкой «**ОДН электроэнергия по НН за февраль, июль 2021г.**». **Общая сумма к начислению 34352,51 руб.** Расчет начислений в квитанции производить исходя из общей площади помещения собственника».

3. По третьему вопросу повестки выступал Председатель Правления Кравченко О.С. После проведения ремонтных работ на открытом балконе квартиры №88а (по протоколу Правления №175 от 30.09.2024г.), фасадное остекление отдельных квартир оказалось залито строительными смесями. Известно, что строительные смеси при длительном воздействии могут вызвать разрушение стеклопакета. Было предложено провести работы по очистке фасадного остекления от строительной грязи. Предложено заключить договор подряда с ИП Барбаров А. А. на выполнение работ: мойка фасадного остекления после ремонтных работ по восстановлению и гидроизоляции плиты перекрытия открытого балкона квартиры № 88а дома 14а по ул. Дорога на Большой Ахун, г. Сочи. Стоимость работ 48 950,00 руб.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

Решение принято единогласно: «Заключить договор подряда с ИП Барбаров А. А. на выполнение работ: мойка фасадного остекления после ремонтных работ по восстановлению и гидроизоляции плиты перекрытия открытого балкона квартиры № 88а дома 14а по ул. Дорога на Большой Ахун, г. Сочи. Стоимость работ 48 950,00 руб.»

Председатель Правления ТСН



Кравченко О.С.

Секретарь заседания Правления ТСН



Кравченко О.С.