

**СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА**

**в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на  
Большой Ахун, д. 14А в форме очно-заочного голосования**

«14» апреля 2025 года

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "МАЛЫЙ АХУН" ОГРН 1182375025612.

Место проведения очной части: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А

Дата проведения очной части собрания: «30» марта 2025 года

Время проведения очной части собрания: 15:00

Место передачи решений собственников: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А

Начало приёма решений собственников: «30» марта 2025 года 15:30

Окончание приёма заполненных решений собственников: «11» апреля 2025 года 19:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих членам товарищества: всего 8950,200 (восемь тысяч девятьсот пятьдесят целых двадцать десятых) кв.м., что равняется 8950,200 (восемью тысячам девятистам пятидесяти целым двадцати десятым) голосов.

Общее количество помещений, принадлежащих членам товарищества в многоквартирном доме: жилых – 138 (сто тридцать восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль) помещения.

**Кворум имеется. Собрание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбор председателя собрания. Избрать председателем собрания Кравченко О.С., кв.153.
2. Выбор секретаря собрания. Избрать секретарем собрания Гридасову И.М., кв.44
3. Выборы членов счетной комиссии собрания. Избрать счетную комиссию в составе: Мечикова Н.Е., кв.32, Руда Е.Е., кв.61.
4. Определение места хранения протокола ОСЧТ в офисе ТСН "Малый Ахун" по адресу: г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.
5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (с тарифом на содержание дома с 1.04.2025г. 48,82 руб. за 1кв.м).
7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
8. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Брыксину Н.Б., кв.73.
9. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены правления кандидата Гридасову И.М., кв.44.
10. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Ендуткину О.А., кв.50.
11. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Руда Е.Е., кв.61.
12. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Кравченко О.С., кв.153

## **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1. Выбор председателя собрания. Избрать председателем собрания Кравченко О.С., кв.153.

### **Проголосовало:**

«за» 5515,67 голосов, что составляет 98,461 % от участвующих в собрании

«против» 86,2 голосов, что составляет 1,539 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать председателем собрания Кравченко О.С., кв.153.**

2. Выбор секретаря собрания. Избрать секретарем собрания Гридасову И.М., кв.44

### **Проголосовало:**

«за» 5515,67 голосов, что составляет 98,461 % от участвующих в собрании

«против» 86,2 голосов, что составляет 1,539 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать секретарем собрания Гридасову И.М., кв.44.**

3. Выборы членов счетной комиссии собрания. Избрать счетную комиссию в составе:

Мечикова Н.Е., кв.32;

Руда Е.Е., кв.61.

### **Проголосовало:**

«за» 5515,67 голосов, что составляет 98,461 % от участвующих в собрании

«против» 86,2 голосов, что составляет 1,539 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать счетную комиссию в составе:**

**Мечикова Н.Е., кв.32;**

**Руда Е.Е., кв.61.**

4. Определение места хранения протокола ОСЧТ в офисе ТСН "Малый Ахун" по адресу: г. Сочи ул.

Дорога на Большой

Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.

### **Проголосовало:**

«за» 5601,367 голосов, что составляет 100 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить местом хранения протоколов ОСЧТ в офисе ТСН "Малый Ахун" по адресу: г. Сочи ул.**

**Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.**

5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

### **Проголосовало:**

«за» 5413,667 голосов, что составляет 96,649 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 187,7 голосов, что составляет 3,351 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Малый Ахун» за период**

**01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.01.2025г. по

31.12.2025г. (с тарифом на содержание дома с 1.04.2025г. 48,82 руб. за 1кв.м).

### **Проголосовало:**

«за» 5280,967 голосов, что составляет 94,28 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 320,4 голосов, что составляет 5,72 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (с тарифом на содержание дома с 1.04.2025г. 48,82 руб. за 1кв.м).**

7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Малый Ахун» за за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.

**Проголосовало:**

«за» 5413,667 голосов, что составляет 96,649 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 187,7 голосов, что составляет 3,351 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Утвердить отчет Ревизионной комиссии деятельности ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.**

8. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Брыксину Н.Б., кв.73

**Проголосовало:**

«за» 5016,467 голосов, что составляет 89,558 % от участвующих в собрании

«против» 230,3 голосов, что составляет 4,111 % от участвующих в собрании

«воздержался» 354,6 голосов, что составляет 6,331 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать в члены Правления кандидата Брыксину Н.Б., кв.73.**

9. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены правления кандидата Гридасову И.М., кв.44

**Проголосовало:**

«за» 5420,667 голосов, что составляет 96,774 % от участвующих в собрании

«против» 130,9 голосов, что составляет 2,337 % от участвующих в собрании

«воздержался» 49,8 голосов, что составляет 0,889 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать в члены правления кандидата Гридасову И.М., кв.44.**

10. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Ендуткину О.А., кв.50

**Проголосовало:**

«за» 5158,567 голосов, что составляет 92,095 % от участвующих в собрании

«против» 180,7 голосов, что составляет 3,226 % от участвующих в собрании

«воздержался» 262,1 голосов, что составляет 4,679 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать в члены Правления кандидата Ендуткину О.А., кв.50.**

11. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Руда Е.Е., кв.61

**Проголосовало:**

«за» 5515,167 голосов, что составляет 98,461 % от участвующих в собрании

«против» 86,2 голосов, что составляет 1,539 % от участвующих в собрании

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать в члены Правления кандидата Руда Е.Е., кв.61.**

12. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Кравченко О.С., кв.153

**Проголосовало:**

«за» 5465,367 голосов, что составляет 97,572 % от участвующих в собрании

«против» 86,2 голосов, что составляет 1,539 % от участвующих в собрании

«воздержался» 49,8 голосов, что составляет 0,889 % от участвующих в собрании

**Принято решение** более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

**Избрать в члены Правления кандидата Кравченко О.С., кв.153.**