

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:  
Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А  
№ «5/2025» от «14» апреля 2025 года  
ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**

Инициатором проведения общего собрания является:

ТСН "МАЛЫЙ АХУН" ОГРН 1182375025612.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5601,367** (пять тысяч шестьсот одна целая триста шестьдесят семь тысячных) кв. м., что составляет **62,58** (шестьдесят две целых пятьдесят восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 95 физических лиц и 1 юридического лица. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические/юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, принадлежащих членам товарищества: **всего 8950,2** (восемь тысяч девятьсот пятьдесят целых две десятых) кв.м., что равняется 8950,2 голосов.

Общее количество помещений, принадлежащих членам товарищества в многоквартирном доме: **жилых – 138** (сто тридцать восемь) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

**Повестка дня собрания:**

1. Выбор председателя собрания. Избрать председателем собрания Кравченко О.С., кв.153.
2. Выбор секретаря собрания. Избрать секретарем собрания Гридасову И.М., кв.44.
3. Выборы членов счетной комиссии собрания. Избрать счетную комиссию в составе: Мечикова Н.Е., кв.32, Руда Е.Е., кв.61.
4. Определение места хранения протокола ОСЧТ в офисе ТСН "Малый Ахун" по адресу: г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.
5. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
6. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (с тарифом на содержание дома с 1.04.2025г. 48,82 руб. за 1 кв.м).
7. Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.
8. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Брыксину Н.Б., кв.73.
9. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены правления кандидата Гридасову И.М., кв.44.
10. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Ендуткину О.А., кв.50.
11. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Руда Е.Е., кв.61.
12. Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун". Предложено избрать в члены Правления кандидата Кравченко О.С., кв.153.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«30» марта 2025 года в 15:00** по адресу: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **15:30 «30» марта 2025 года по 19:00 «11» апреля 2025 года** по адресу: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

**СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Выбор председателя собрания.  <b>СЛУШАЛИ:</b>                      Кравченко О.С., кв.153.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Избрать председателем собрания Кравченко О.С., кв.153.  <b>РЕШИЛИ:</b>                      Избрать председателем собрания Кравченко О.С., кв.153.</p>	<p><b>ЗА 5515,167 кв.м. – 98,461 %</b>  <b>ПРОТИВ 86,2 кв.м. – 1,539 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b>                      Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
2	<p>Выбор секретаря собрания.  <b>СЛУШАЛИ:</b>                      Кравченко О.С., кв.153.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Избрать секретарем собрания Гридасову И.В., кв.44  <b>РЕШИЛИ:</b>                      Избрать секретарем собрания Гридасову И.М., кв.44.</p>	<p><b>ЗА 5515,167 кв.м. – 98,461 %</b>  <b>ПРОТИВ 86,2 кв.м. – 1,539 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b>                      бщее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
3	<p>Выборы членов счетной комиссии собрания.  <b>СЛУШАЛИ:</b>                      Кравченко О.С., кв.153.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Избрать счетную комиссию в составе:                      Мечикова Н.Е., кв.32;                      Руда Е.Е., кв.61.  <b>РЕШИЛИ:</b>                      Избрать счетную комиссию в составе:                      Мечикова Н.Е., кв.32;                      Руда Е.Е., кв.61.</p>	<p><b>ЗА 5515,167 кв.м. – 98,461 %</b>  <b>ПРОТИВ 86,2 кв.м. – 1,539 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b>                      Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
4	<p>Определение места хранения протокола ОСЧТ.  <b>СЛУШАЛИ:</b>                      Кравченко О.С., кв.153.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Утвердить местом хранения протокола ОСЧТ в офисе ТСН "Малый Ахун" по адресу: г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.  <b>РЕШИЛИ:</b>                      Утвердить местом хранения протоколов ОСЧТ в офисе ТСН по адресу: г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.</p>	<p><b>ЗА 5601,367 кв.м. – 100 %</b>  <b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b>                      Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
5	<p>Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  <b>СЛУШАЛИ:</b>                      Кравченко О.С., кв.153.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период 01.01.2024г. по 31.12.2024г.  <b>РЕШИЛИ:</b>                      Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период 01.01.2024г. по 31.12.2024г.</p>	<p><b>ЗА 5413,667 кв.м. – 96,649 %</b>  <b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,7 кв.м. – 3,351 %</b>                      Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
6	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (с тарифом на содержание дома с 1.04.2025г. 48,82 руб. за 1кв.м).  <b>СЛУШАЛИ:</b>                      Кравченко О.С., кв.153.  <b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b>                      Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на</p>	<p><b>ЗА 5280,967 кв.м. – 94,28 %</b>  <b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b>  <b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 320,4 кв.м. – 5,72 %</b>                      Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

	<p>период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (с тарифом на содержание дома с 1.04.2024г. 48,82 руб. за 1 кв.м).</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. (с тарифом на содержание дома с 1.04.2025г. 48,82 руб. за 1 кв.м).</p>	
7	<p>Утверждение отчета Ревизионной комиссии ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Кравченко О.С., кв.153.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Утверждение отчета Ревизионной комиссии деятельности ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Утвердить отчет Ревизионной комиссии деятельности ТСН «Малый Ахун» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024г.</p>	<p><b>ЗА 5413,667 кв.м. – 96,649 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 187,7 кв.м. – 3,351 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
8	<p>Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун".</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Кравченко О.С., кв.153.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Избрать в члены правления кандидата Брыксину Н.Б., кв.73.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Избрать в члены Правления кандидата Брыксину Н.Б., кв.73.</p>	<p><b>ЗА 4976,467 кв.м. – 88,844 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 230,3 кв.м. – 4,111 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 394,6 кв.м. – 7,045 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
9	<p>Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун".</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Кравченко О.С., кв.153.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Избрать в члены правления кандидата Гридасову И.М., кв.44.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Избрать в члены правления кандидата Гридасову И.М., кв.44.</p>	<p><b>ЗА 5420,667 кв.м. – 96,774 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 130,9 кв.м. – 2,337 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,8 кв.м. – 0,889 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
10	<p>Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун".</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Кравченко О.С., кв.153.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Избрать в члены Правления кандидата Ендуткину О.А., кв.50.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Избрать в члены Правления кандидата Ендуткину О.А., кв.50.</p>	<p><b>ЗА 5158,567 кв.м. – 92,095 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 180,7 кв.м. – 3,226 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 262,1 кв.м. – 4,679 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
11	<p>Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун".</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Кравченко О.С., кв.153.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Избрать в члены Правления кандидата Руда Е.Е., кв.61.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Избрать в члены Правления кандидата Руда Е.Е., кв.61.</p>	<p><b>ЗА 5515,167 кв.м. – 98,461 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 86,2 кв.м. – 1,539 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>
12	<p>Выборы кандидата в члены Правления ТСН "Малый Ахун".</p> <p><b>СЛУШАЛИ:</b></p> <p>Кравченко О.С., кв.153.</p> <p><b>ПРЕДЛОЖЕНО:</b></p> <p>Избрать в члены Правления кандидата Кравченко О.С., кв.153.</p> <p><b>РЕШИЛИ:</b></p> <p>Избрать в члены Правления кандидата Кешищян О.С., кв.153.</p>	<p><b>ЗА 5465,367 кв.м. – 97,572 %</b></p> <p><b>ПРОТИВ 86,2 кв.м. – 1,539 %</b></p> <p><b>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,8 кв.м. – 0,889 %</b></p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 92</p>

## ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

**Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические/юридические лица на 8 листе (ах);

**Приложение № 2.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 9 листе(ах).

**Приложение № 3.** Сообщение о проведении годового общего собрания членов товарищества в мкд, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

**Приложение № 4.** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 6 листе(ах).

**Приложение № 5.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве ~~98~~ штук на 144 листе(ах).

**Приложение № 6.** Акт об уведомлении собственников об итогах проведения ОСС.

Место (адрес) хранения протокола и решений собственников годового общего собрания членов товарищества в МКД по адресу: 354024, г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун, д.14а в консьержной корпуса А.

Председатель общего собрания собственников

Кравченко О.С., кв.153 О.С. Кравченко

Секретарь общего собрания собственников

Гридасова И.М., кв.44 И.М. Гридасова

Счётная комиссия в составе:

Мечикова Н.Е кв.32 Н.Е. Мечикова

Руда Е.Е., кв.61 Е.Е. Руда

«14» апреля 2024 года