



ТСН
"Малый Ахун"

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ № 178

**заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»**

От 05.02.2025г

г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 11-00 05.02.2025г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 5 чел

Присутствовали: 5 чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кравченко Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Вопрос штатно-должностной структуры ТСН «Малый Ахун». Выполнение обязанностей Председателя Правления.
2. Инвентаризация расчетов и сторнирований реализации по лицевому счету №000017.

СЛУШАЛИ:

1. По вопросу повестки выступал Член Правления ТСН «Малый Ахун» Брыксина Н.Б. Для активной, и системной работы ТСН «Малый Ахун» целесообразно рассмотреть вопрос о выплате Председателю Правления Кравченко О.С. вознаграждения за весь комплекс оказываемых услуг по обслуживанию и управлению многоквартирным домом за февраль 2025г. - 63250 (шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей с облагаемым в установленном законодательством порядке налогами, согласно штатного расписания от 01.04.2024г. Предложено заключить договор на возмездное оказание услуг с Кравченко О.С. от 01.02.2025г, сроком до 28.02.2025г.
2. По второму вопросу выступал Председатель Правления Кравченко О.С. на основании данных инвентаризации задолженности Мирошниченко А.А. (собственник квартиры №15) имеется безнадежная к взысканию дебиторская задолженность на счете взносов за содержание в размере 9679,80 рублей. Определением от 11.09.2024г. к делу № 2-4235/2024 судьей судебного участка №99 Хостинского района г.Сочи Нестеренко И.А. установил прекратить производству по делу, в связи с заявлением истца об отказе от иска . Причина отказа - невозможность взыскания денежных средств в судебном порядке по истечению исковой давности. Предложено произвести инвентаризацию расчетов и сторнирований реализации за содержание и текущий ремонт дома, а также пени в отношении Мирошниченко А.А за период образования долга с июля по декабрь 2020г. по лицевому счету №000017 в размере 9679,80 руб.

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Заключить договор на возмездное оказание услуг с Кравченко О.С. от 01.02.2025г, сроком до 28.02.2025г., сумма оплаты оказываемых услуг – 63250 (шестьдесят три тысячи двести пятьдесят) рублей в месяц с облагаемым в установленном законодательством порядке налогами.
2. Произвести инвентаризацию расчетов и сторнирований реализации за содержание и текущий ремонт дома, а также пени в отношении Мирошниченко А.А за период образования долга с июля по декабрь 2020г. по лицевому счету №000017 в размере 9679,80 руб.

Председатель Правления ТСН

Кравченко О.С.

Секретарь Правления ТСН

Кравченко О.С.