



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ УНИТАРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«КРАСНОДАРСКИЙ КРАЕВОЙ ФОНД
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ»**

(НКО «ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МКД»)
350000, Краснодарский край, г. Краснодар,
ул. Рашпилевская, № 179, стр. 1 Б,
тел. 8 (861) 298-00-01, e-mail: fond@kapremont23.ru
<https://kapremont23.ru>, [капремонт23.рф](https://kapremont23.ru)
ИНН 2311981102 КПП 230801001

12.07.2023 № 4170-05/23
на № _____ от _____

Председателю правления
ТСН «Малый Ахун»

Кешишян О.С. (для сведения)

tsnakhun@mail.ru

Руководителю государственной
жилищной инспекции
Краснодарского края

Трушковой Д.В. (для сведения)

gzhi@krasnodar.ru

О рассмотрении протокола

Уважаемая Оксана Сергеевна!
Уважаемая Диана Владимировна!

Некоммерческой унитарной организацией «Краснодарский краевой фонд капитального ремонта многоквартирных домов» (далее – региональный оператор) рассмотрено Ваше обращение и протокол общего собрания собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (далее – МКД) по адресу: г. Сочи, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14А, со счета регионального оператора на специальный счет ТСН «Малый Ахун».

Собственники помещений в МКД могут накапливать взносы на капитальный ремонт как на специальном счете, так и на счете регионального оператора.

Порядок и сроки изменения способа формирования фонда капитального ремонта регулируются статьей 15 Закона Краснодарского края от 01.07.2013 №2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края» (далее – Закон №-2735 КЗ).

Законом Краснодарского края от 06.04.2015 № 3157-КЗ «О внесении изменений в Закон Краснодарского края «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», вступившим в силу 18.04.2015 (далее – Закон № 3157-КЗ), статья 15 Закона №2735-КЗ дополнена пунктом 1.1.

В соответствии с пунктом 1.1 статьи 15 Закона № 2735-КЗ (в редакции Закона № 3157-КЗ), решение общего собрания собственников помещений в МКД о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете вступает в силу через три месяца после получения региональным оператором такого решения в соответствии с частью 4 статьи 173 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), но не ранее наступления условия, указанного в части 2 статьи 173 ЖК РФ.

Учитывая, что поступившим от Вас документам (протокол от 26.06.2022 г. № 1/2022) об изменении способа формирования фонда капитального ремонта присвоен входящий регистрационный номер от 13.06.2023 № 2946-04/23, формирование фонда капитального ремонта будет реализовано с 13.09.2023 на специальном счете, открытом ТСН «Малый Ахун» для вышеуказанного МКД.

Согласно части 5 статьи 173 ЖК РФ в течение пяти календарных дней после вступления в силу решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, региональный оператор перечисляет собранные собственниками помещений МКД средства фонда капитального ремонта на специальный счет, а также передает владельцу специального счета все имеющиеся у него документы и информацию, связанные с формированием фонда капитального ремонта.

Дополнительно сообщаем, что уполномоченный представитель МКД направляет в орган государственного жилищного надзора Краснодарского края протокол общего собрания собственников помещений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, а также сообщаем, что после открытия специального счета владелец специального счета в течение пяти рабочих дней с момента открытия специального счета обязан представить в орган государственного жилищного надзора (далее – ГЖИ) уведомление о выбранном собственниками помещений в соответствующем МКД способе формирования фонда капитального ремонта, с приложением копии протокола общего собрания собственников о принятом решении (ч. 1 ст. 172 ЖК РФ).

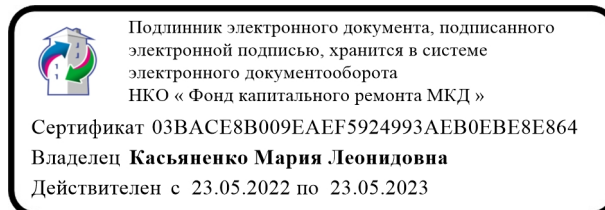
Согласно части 4 статьи 172 ЖК РФ ГЖИ ведет реестр уведомлений МКД, формирующих фонд капитального ремонта на специальном счете. Несвоевременное предоставление или отсутствие информации в ГЖИ приведет к некорректному отражению сведений в вышеуказанном реестре и, как следствие, изменение способа формирования фонда капитального ремонта в МКД не будет зарегистрировано.

Для получения консультационной, информационной, организационно-методической помощи Вы можете обратиться в отдел № 2 регионального оператора по муниципальным образованиям город-курорт Сочи, Туапсинский район по адресу: 354000, г. Сочи, ул. Кубанская, д. 15, 6 этаж, кабинет 605, либо через сервис «Электронная приемная» на сайте регионального оператора kapremont23.ru.

Телефон: 8 (862) 448-00-56; 448-00-57.

Прием граждан осуществляется: понедельник, вторник, среда с 9-00 до 13-00 и с 13-50 до 15-00.

Заместитель
генерального директора



М.Л. Касьяненко

Т.В. Айдинова
С.В. Червоный
Н.Ю. Солдатова
(862) 447-00-57