

СООБЩЕНИЕ ОБ ИТОГАХ ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А в форме очно-заочного голосования

«06» сентября 2024г.

Согласно статьям 47, 48 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очно-заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания является: ТСН "МАЛЫЙ АХУН" ОГРН 1182375025612.

Место проведения очной части: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А

Дата проведения очной части собрания: «31» июля 2024 года

Время проведения очной части собрания: 19:00

Место передачи решений собственников: Краснодарский край, Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А

Начало приёма решений собственников: «31» июля 2024 года 19:30. Окончание приёма заполненных решений собственников: «30» августа 2024 года 19:00

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: всего 14808,800 (четырнадцать тысяч восемьсот восемь целых восемьдесят десятых) кв.м., что равняется 14808,800 (четырнадцати тысячам восьмистам восьми целым восьмидесяти десятым) голосов. Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 217 (двести семнадцать) квартир, нежилых – 3 (три) помещения.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Принятие решения о наделении ТСН "Малый Ахун" (ОГРН 1182375025612) полномочиями на представление интересов всех собственников помещений в суде и обращения в суд (общей юрисдикции или арбитражный суд) от своего имени в интересах всех собственников помещений в МКД по адресу: 354024, г.Сочи, улица Дорога на Большой Ахун, д.14а с исковым заявлением следующего содержания:
 - обязать орган местного самоуправления в лице Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края принять объект строительной конструкции СТ2 (укрепительные сооружения, подпорные/опорные стены), расположенный ниже границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303017:0038, в муниципальную собственность, а также осуществить капитальный или текущий ремонт указанной подпорной стены в срок, не позднее шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу, с последующим содержанием в исправном состоянии.
6. Принятие решения об использовании собственниками МКД общедомового имущества, а именно внешнюю стену фасада жилого многоквартирного дома по адресу: 354024, г.Сочи, улица Дорога на Большой Ахун, д.14а для установки индивидуального климатического оборудования (наружный блок сплит системы, кондиционера).
7. Принятие решения об утверждении положения "О порядке установки индивидуального климатического оборудования (сплит системы, кондиционера) на внешней стене фасада многоквартирного жилого дома".
8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в целях содержания общего имущества в размере объема коммунальной услуги, определенного исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД по адресу 354024, г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун, д.14а объект строительной конструкции СТ2 (укрепительные сооружения, подпорные/опорные стены), расположенный ниже границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303017:0038.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбор председателя собрания.

Проголосовало:

«за» 10398,817 голосов, что составляет 99,688 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 32,55 голосов, что составляет 0,312 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Избрать председателем собрания Кешишян О.С., кв.153.

2. Выбор секретаря собрания.

Проголосовало:

«за» 10348,717 голосов, что составляет 99,208 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 82,65 голосов, что составляет 0,792 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Избрать секретарем собрания Ендуткину О.А., кв.50.

3. Выбор счетной комиссии собрания.

Проголосовало:

«за» 10398,817 голосов, что составляет 99,688 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 32,55 голосов, что составляет 0,312 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Избрать счетную комиссию в составе:

Руда Е.Е., кв.61, Буров С.И., кв.66а, Рухлова О.А., кв.37.

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.

Проголосовало:

«за» 10398,817 голосов, что составляет 99,688 % от участвующих в собрании

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от участвующих в собрании

«воздержался» 32,55 голосов, что составляет 0,312 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Утвердить место хранения копии протокола общего собрания по адресу: г. Сочи, ул. Дорога на Большой Ахун д. 14а в консьержной корпуса А.

5. Принятие решения о наделении ТСН "Малый Ахун" (ОГРН 1182375025612) полномочиями на представление интересов всех собственников помещений в суде и обращения в суд (общей юрисдикции или арбитражный суд) от своего имени в интересах всех собственников помещений в МКД по адресу: 354024, г.Сочи, улица Дорога на Большой Ахун, д.14а с иском заявлением следующего содержания:

- обязать орган местного самоуправления в лице Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края принять объект строительной конструкции СТ2 (укрепительные сооружения, подпорные/опорные стены), расположенный ниже границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303017:0038, в муниципальную собственность, а также осуществить капитальный или текущий ремонт указанной подпорной стены в срок, не позднее шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу, с последующим содержанием в исправном состоянии.

Проголосовало:

«за» 10431,367 голосов, что составляет 70,44 % от общего числа собственников

«против» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников

«воздержался» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Принять решение о наделении ТСН "Малый Ахун" (ОГРН 1182375025612) полномочиями на представление интересов всех собственников помещений в суде и обращения в суд (общей юрисдикции или арбитражный суд) от своего имени в интересах всех собственников помещений в МКД по адресу: 354024, г.Сочи, улица Дорога на Большой Ахун, д.14а с иском заявлением следующего содержания:

- обязать орган местного самоуправления в лице Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края принять объект строительной конструкции СТ2 (укрепительные сооружения, подпорные/опорные стены), расположенный ниже границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303017:0038, в муниципальную собственность, а также осуществить капитальный или текущий ремонт указанной подпорной стены в срок, не позднее шести месяцев с момента вступления решения суда в законную силу, с последующим содержанием в исправном состоянии.

6. Принятие решения об использовании собственниками МКД общедомового имущества, а именно внешнюю стену фасада жилого многоквартирного дома по адресу: 354024, г.Сочи, улица Дорога на Большой Ахун, д.14а для установки индивидуального климатического оборудования (наружный блок сплит системы, кондиционера).

Проголосовало:

«за» 10108,067 голосов, что составляет 68,257 % от общего числа собственников

«против» 273,3 голосов, что составляет 1,846 % от общего числа собственников

«воздержался» 50 голосов, что составляет 0,338 % от общего числа собственников

Принято решение 2/3 голосов:

Принять решение об использовании собственниками МКД общедомового имущества, а именно внешнюю стену фасада жилого многоквартирного дома по адресу: 354024, г.Сочи, улица Дорога на Большой Ахун, д.14а для установки индивидуального климатического оборудования (наружный блок сплит системы, кондиционера).

7. Принятие решения об утверждении положения "О порядке установки индивидуального климатического оборудования (сплит системы, кондиционера) на внешней стене фасада многоквартирного жилого дома".

Проголосовало:

«за» 10108,067 голосов, что составляет 96,901 % от участвующих в собрании

«против» 273,3 голосов, что составляет 2,62 % от участвующих в собрании

«воздержался» 50 голосов, что составляет 0,479 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решения об утверждении положения "О порядке установки индивидуального климатического оборудования (сплит системы, кондиционера) на внешней стене фасада многоквартирного жилого дома".

8. Принятие решения о распределении объема коммунальной услуги в целях содержания общего имущества в размере объема коммунальной услуги, определенного исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

Проголосовало:

«за» 10164,867 голосов, что составляет 97,445 % от участвующих в собрании

«против» 216,4 голосов, что составляет 2,075 % от участвующих в собрании

«воздержался» 50,1 голосов, что составляет 0,48 % от участвующих в собрании

Принято решение более 50% от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме голосов:

Принять решения о распределении объема коммунальной услуги в целях содержания общего имущества в размере объема коммунальной услуги, определенного исходя из фактических показаний коллективного (общедомового) прибора учета, в том числе над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения ежемесячно.

9. Принятие решения о включении в состав общего имущества МКД по адресу 354024, г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун, д.14а объект строительной конструкции СТ2 (укрепительные сооружения, подпорные/опорные стены), расположенный ниже границы земельного участка с кадастровым номером 23:49:0303017:0038.

Проголосовало:

«за» 1676,942 голосов, что составляет 11,324 % от общего числа собственников

«против» 8514,175 голосов, что составляет 57,494 % от общего числа собственников

«воздержался» 240,25 голосов, что составляет 1,622 % от общего числа собственников

Решение не принято (необходимый кворум для принятия решения 2/3 голосов).

«06» сентября 2024 года