

**УТВЕРЖДЕНО**

Решением внеочередного общего собрания  
собственников МКД по адресу: 354024, г.Сочи,  
ул.Дорога на Большой Ахун, д.14а  
**Протокол №06/2024 от «06» сентября 2024 г.**

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке установки индивидуального климатического оборудования  
(сплит системы, кондиционера) на фасаде многоквартирного жилого дома.**

- 1.1. Настоящее Положение предусматривает комплекс правил и мероприятий, направленных на регулирование порядка размещения дополнительного оборудования - наружных блоков систем кондиционирования на фасаде жилого дома.
- 1.2. Каждый собственник несет самостоятельную ответственность за установку внешних блоков системы кондиционирования, за все последствия, повлекшие причинения вреда жизни, здоровью граждан, а также имуществу.
- 1.3. Перед установкой внешнего блока кондиционера необходимо убедиться в прочности стены фасада здания, на которую крепится оборудование (стена должна выдерживать вес, превышающий вес оборудования не менее чем в два раза).
- 1.4. Внешний блок кондиционера должен размещаться на расстоянии не менее 10 см от стены фасада здания, что необходимо для обдува компрессора.
- 1.5. Внешний блок кондиционера должен устанавливаться на кронштейны, которые монтируются к стене здания с помощью специальных механизмов. При этом недопустимо использование кронштейна из тонкого металла.
- 1.6. Не допускается монтаж внешнего блока на вентилируемый фасад здания.
- 1.7. Перед внешним блоком в пределах 70 см не должно быть каких-либо препятствий.
- 1.8. Установка кондиционера на фасаде здания должна быть произведена упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде.
- 1.9. Размещение наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции не допускается над пешеходными тротуарами на высоте менее 3,0 м от поверхности земли.
- 1.10. Во избежание подмокания стен фасада жилого дома, а также во избежание скопления воды на подоконниках нижерасположенных квартир и образования луж около здания многоквартирного жилого дома при установке кондиционеров следует руководствоваться нормативно-технической документацией, которая не предусматривает возможности организации отвода конденсата от бытовых кондиционеров напрямую на улицу.
- 1.11. Отвод конденсата от оборудования, в том числе кондиционеров, должен быть предусмотрен в систему канализации (п.12.4 СП 60.13330.2020 Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха СНиП 41-01-2003). Также возможен альтернативный способ вывода дренажных труб кондиционера через ливнесток, проходящий по фасаду жилого дома (при его наличии).
- 1.12. При установке кондиционеров следует учитывать, что уровень шума и вибрации зонах жилой застройки должен соответствовать санитарным нормам и правилам и не создавать неблагоприятных условий для проживания граждан.
- 1.13. В целях соблюдения санитарных норм и правил каждый собственник должен регулярно проверять исправность работы своего кондиционера, а также правильность монтажа внешнего блока.