



ТСН «Малый Ахун»

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ № 170 заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Малый Ахун»

16.04.2024г

г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 11-00 16.04.2024г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 5 чел.

Присутствовали: 5 чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кешишян Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Обсуждения вопроса оплаты части работ по замене стеклопакета на фасадном остеклении балкона квартиры №79;
2. Обсуждение вопроса по установке дополнительной водосточной трубы на фасад дома литер А;
3. Обсуждения вопроса судебного спора между ПАО ТНС ЭнергоКубань и ТСН «Малый Ахун».

СЛУШАЛИ:

1. По вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. 28 августа 2023г. сотрудниками ТСН «Малый Ахун» было обнаружено разбитое внешнее стекло фасадного остекления балкона на 13м этаже квартиры №79. 31 августа 2023г. по данному факту был составлен акт осмотра балкона, сделаны фотографии. Осколки закалённого стекла сыпались вниз на придомовую территорию, создавая угрозу жизни жителям и порчи имущества. Демонтаж разбитого стекла был возможен только с внешней (уличной) стороны балкона. Председателем было принято решение вызвать промышленных альпинистов и в кратчайшие сроки демонтировать остатки закалённого стекла. Внутреннее стекло было не повреждено. При осмотре разбитого стекла было зафиксировано его разбитие от центра, что может быть связано с внешним воздействием, например, от выстрела из огнестрельного оружия, в связи с чем по данному факту было написано заявление в отдел полиции по Хостинскому району города Сочи. В ходе проверки материала дела сотрудниками полиции не нашлось доказательств преступления, 09.09.2023 в возбуждении уголовного дела было отказано за отсутствием события преступления (по ч.11 ст.167 УК РФ). Предложено для рассмотрения вопроса по замене стеклопакета балконного остекления квартиры №79 оплатить часть средств на выполнение работ по установке нового стеклопакета в размере 15000 рублей за счет средств Товарищества. Демонтаж и уборка битого стекла составила 5000 рублей. Остальные затраты по изготовлению и установке стеклопакета несет собственник квартиры №79. Оплату по счету №21 от 28.09.23г. от ИП Якушков А.В. в размере 20000 рублей предложено совершить со средств, находящихся на счете взносов на ремонт дома (закрыт для сбора в июне 2022г.). Работы по демонтажу и уборке битого стекла были выполнены 31.08.2023г., замена стеклопакета была произведена 16.04.2024г. о чем сторонами подписан акт выполненных работ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

- По вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. На фасаде МКД (литер А, литер Б) установлены многочисленные кондиционеры без должного отвода конденсата. В некоторых случаях отвод конденсата невозможно было выполнить в водосточную трубу по причине ее удаленности от внешних блоков установленных кондиционеров. В жаркий сезон из-за попадания конденсата на фасад происходит промокания стен фасада жилого дома, а также образуется скопление воды на подоконниках нижерасположенных квартир и образуются лужи вокруг МКД. Предложено установить дополнительную водосточную трубу для дренажных труб кондиционеров на доме литер А. Стоимость работ методом промышленного альпинизма составляет 73100 рублей, оплату предложено совершить со средств, находящихся на счете взносов на ремонт дома (закрыт для сбора в июне 2022г.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» нет.

- По вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. В Арбитражном суде Краснодарского края в производстве находятся дела:
 - №А32-25953/2021 о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД) по исковому заявлению ПАО «ТНС энерго Кубань» к ТСН «Малый Ахун» за январь 2021г. в размере 38 118 руб. 08 коп., пени на сумму задолженности по день фактической уплаты долга, расходов по оплате государственной пошлины, почтовых расходов. Предложено для разрешения спора по существу и в целях уменьшения пени, в случае удовлетворения исковых требований в полном объеме, оплатить сумму задолженности, рассчитанную по нормативу для нашего МКД. Размер задолженности таким расчетным способом за период январь 2021г. составляет **16817,92 руб.** Ближайшее заседание **17.04.2024г.**
 - №А32-42594/2021 о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее МКД) по исковому заявлению ПАО «ТНС энерго Кубань» к ТСН «Малый Ахун» за июнь 2021г. в размере 59938 руб., пени на сумму задолженности по день фактической уплаты долга, расходов по оплате государственной пошлины, почтовых расходов. Предложено для разрешения спора по существу и в целях уменьшения пени, в случае удовлетворения исковых требований в полном объеме, оплатить сумму задолженности, рассчитанную по нормативу для нашего МКД. Размер задолженности таким расчетным способом за период июнь 2021г. составляет **16817,92 руб.** Ближайшее заседание **25.04.2024г.**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

- Оплатить часть средств на выполнение работ по установке нового стеклопакета в размере 15000 рублей за счет средств Товарищества. Демонтаж и уборка битого стекла составила 5000 рублей. Остальные затраты по изготовлению и установке стеклопакета несет собственник квартиры №79. Оплату по счету №21 от 28.09.23г. от ИП Якушков А.В. в размере 20000 рублей предложено совершить со средств, находящихся на счете взносов на ремонт дома (закрыт для сбора в июне 2022г.). Ответственный за осуществление платежа бухгалтер Шеломенцева Т.А.

2. Установить дополнительную водосточную трубу для дренажных труб кондиционеров на доме литер А. Стоимость работ методом промышленного альпинизма составляет 73100 рублей, оплату предложено совершить со средств, находящихся на счете взносов на ремонт дома (закрыт для сбора в июне 2022г.). Ответственный за осуществление платежа бухгалтер Шеломенцева Т.А.
3. Внести оплату в пользу ПАО ТНС ЭнергоКубань в размере суммы задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества в МКД, рассчитанную по нормативу. Подготовить платежные документы для оплаты по вышеуказанным арбитражным делам. Ответственный за осуществление платежей бухгалтер Шеломенцева Т.А.

Председатель Правления ТСН



Кешишян О.С.

Секретарь Правления ТСН



Кешишян О.С.