



# ТСН «Малый Ахун»

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

## ПРОТОКОЛ № 163 заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Малый Ахун»

От 30.11.2023г  
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 11-00 30.11.2023г. члены правления уведомлены в установленном порядке.  
Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 5 чел

Присутствовали: 5 чел.

**Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:**

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кешишян Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

О проведении корректировки начислений.

### СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. На основании решения Хостинского районного суда по делу № 2-82/2023 от 17.04.2023г. об истребовании из чужого незаконного владения Загориной А.А. имущества – подвальное помещение с кадастровым номером 23:49:0303017:1879, расположенное по адресу г. Сочи, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14 «А», помещение 1 Н, площадью 208,7 кв.м, На основании данных инвентаризации задолженности Загориной Анастасии Александровны и прежнего собственника помещения ООО «Адда» по лицевым счетам № 000216, № 00021 от 30.11.2023г. имеется безнадежная к взысканию дебиторская задолженность. Предложено произвести инвентаризацию расчетов и сторнирований реализации за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, дополнительных взносов на ремонт дома в отношении абонентов Загориной Анастасии Александровны и прежнего собственника помещения ООО «Адда», за период образования долга с 01 апреля 2018 г. по 30 ноября 2023 г. по лицевым счетам № 000218, № 000216, на общую сумму 684 513 руб. 45 коп.

### ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

### ПОСТАНОВИЛИ:

Произвести инвентаризацию расчетов и сторнирований реализации за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, дополнительных взносов на ремонт дома в отношении абонента Загориной Анастасии Александровны и прежнего собственника помещения ООО «Адда», за период образования долга с 01 апреля 2018 г. по 30 ноября 2023 г. по лицевым счетам № 000218, № 000216, на общую сумму 684 513 руб. 45 коп.

Председатель Правления ТСН

Кешишян О.С.

Секретарь Правления ТСН

Кешишян О.С.