



ТСН
"Малый Ахун"
г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ N 146
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»

От 26.04.2022г.
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 11-00 26.04.2022г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 5 чел.

Присутствовали: 5 чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кВ.50;
2. Ривин Марк Львович, кВ.130;
3. Кешишян Оксана Сергеевна, кВ.153;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кВ.44;
5. Брыксина Наталья Борисовна, кВ. 73.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Компенсация восстановительного ремонта автомобиля, принадлежащего собственнику квартиры [redacted] дома №14А по улице Дорога на Большой Ахун.
2. Покупка системы дымоудаления ВЭРС-АСД (обеспечение пожарной сигнализации, управление пожарным оповещением и управление дымоудалением (противодымной защитой) жилого дома) для литер А.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. 20 марта 2022 года около 12:45 мы обнаружили, что на капот автомобиля Ауди Q3 гос.номер [redacted], размещенного на придомовой парковке у входа в подъезд многоквартирного дома № 14а (литер А) по улице Дорога на Большой Ахун упали две облицовочные керамические плиты, ранее закрепленные на облицовке лестницы, ведущей от проезжей части к подъезду дома №14а (литер А). Лестница, с которой упали плитки, является частью подпорной стены придомовой территории, указанного МКД. Содержанием и эксплуатацией МКД и его придомовой территорией занимается ТСН «Малый Ахун». В результате на капоте указанного автомобиля образовались многочисленные вмятины и потертости, лакокрасочный слой и форма капота были нарушены. Упавшие плитки, расколовшиеся на несколько частей, лежали перед капотом указанного автомобиля. Владельцем указанного автомобиля является [redacted] (собственник квартиры № [redacted] указанного дома), имуществу которой был причинен ущерб. Со слов [redacted], ущерб является для нее значительным. На месте происшествия был составлен акт о причинении ущерба имуществу. 24.04.2022г. [redacted] обратилась к Правлению ТСН «Малый Ахун» с заявлением о компенсации восстановительного ремонта автомобиля на сумму 23000 (двадцать три тысячи) рублей. Данная сумма подтверждается актом выполненных работ, а также чеком об оплате. Предложено осуществить компенсацию [redacted] в полном объеме.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ПЯТЬ.

«ПРОТИВ» - НЕТ.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - НЕТ.

2. По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. 30.12.2021г. ООО «Регион безопасности» был составлен акт технического состояния средств АПС литер А. В результате проверки установлено, что в связи с перепадом напряжения в электросети вышел из строя модуль обработки управления МОУ 1 системы противопожарной безопасности. Необходимо произвести замену

вышедшего из строя указанного модуля. Правлением была проведена работа по поиску данного изделия. В связи с тем, что модуль был выпущен в 2010г., гарантийные обязательства закончились, аналоги не выпускаются - замена модуля невозможна, необходимо полностью установить новую систему ВЭРС-АСД. Был отправлен запрос на завод изготовитель ООО «МПП ВЭРС» для просчета стоимости оборудования. Предложена стоимость комплекта системы ВЭРС-АСД в размере 146269 (сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят девять) рублей. Данная комплектация полностью соответствует требованиям проектной документации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - ЧЕТЫРЕ

«ПРОТИВ» - НЕТ.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - ОДИН.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Произвести компенсацию восстановительного ремонта автомобиля на сумму 23000 (двадцать три тысячи) рублей. Бухгалтеру подготовить платежное поручение для перечисления средств на расчетный счет в размере 23000 (двадцать три тысячи) рублей.
Ответственный – Шеломенцева Т.А.
2. Заключить договор на поставку оборудования системы ВЭРС-АСД стоимостью 146269 (сто сорок шесть тысяч двести шестьдесят девять) рублей.

Председатель Правления ТСН



Кешишян О.С.