

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в соответствии с положениями статьи 27 Закона в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав.

Якушева Наталья Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Лазаревский отдел г. Сочи Управления Росреестра по Краснодарскому краю

Кому: Товарищества собственников недвижимости "Малый Ахун".

Адрес: .

УВЕДОМЛЕНИЕ

о неустранении причин приостановления государственной регистрации прав

17 мая 2022г.

№ КУВД-001/2022-18057214/3

В связи с представлением заявления и документов от 17 мая 2022 г. № КУВД-001/2022-20068994 для устранения причин приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, уведомляем Вас о неустранении причин приостановления осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении здания, с кадастровым номером 23:49:0303017:1880, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Хостинский, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14"А", пом. 2Н, документы для осуществления которого (которой, которых) Вами были представлены в орган регистрации прав с заявлением от 29 апреля 2022 г. № КУВД-001/2022-18057214, в связи со следующим: При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом оснований для

приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав установлено, что нарушены требования действующего

законодательства.; В соответствии с п. 1 ст. 14 Закона государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права осуществляются на основании заявления.; Вами представлено заявление о прекращении права собственности в отношении нежилого

помещения с КН 23:49:0303017:1880, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, пом. 2Н. В качестве документа-основания для погашения регистрационной записи о праве собственности Вами представлено решение от 26.12.2019, согласно которому суд решил истребовать из чужого незаконного владения ООО «Прометей» имущество – подвальное помещение с КН 23:49:0303017:1880, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, пом. 2Н.; Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума Верховного Арбитражного Суда РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРН. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРН.; В то же время решение суда о признании сделки недействительной, которым не применены последствия ее недействительности, не является основанием для внесения записи в ЕГРН.; В связи с тем, что в представленном решении от 26.12.2019 отсутствует информация о применении последствий недействительности сделок, данный документ не может являться основанием для государственной регистрации прекращения права.; Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 1 ст. 179 Арбитражного процессуального кодекса РФ в случае неясности решения арбитражный суд, принявший это решение, по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава-исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации вправе разъяснить решение без изменения его содержания.

. Напоминаем Вам, что осуществление действий по государственной регистрации прав приостановлено до 12 августа 2022 г.