

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Лазаревский отдел г. Сочи Управления Росреестра по Краснодарскому краю

Кому: Товарищества собственников недвижимости "Малый Ахун".
Адрес: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14А, кв. 153.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственной регистрации прав

12 мая 2022г.

№ КУВД-001/2022-18057214/1

В соответствии с п.7 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 12 мая 2022 г. осуществления действий по государственной регистрации прав в отношении здания с кадастровым номером 23:49:0303017:1880, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, р-н. Хостинский, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14"А", пом. 2Н, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 29 апреля 2022 г. № КУВД-001/2022-18057214 в связи с: При проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных Законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав установлено, что нарушены требования действующего

законодательства.; В соответствии с п. 1 ст. 14 Закона государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация права осуществляются на основании заявления.; Вами представлено заявление о прекращении права собственности в отношении нежилого

помещения с КН 23:49:0303017:1880, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, пом. 2Н. В качестве документа-основания для погашения регистрационной записи о праве собственности Вами представлено решение от 26.12.2019, согласно которому суд решил истребовать из чужого незаконного владения ООО «Прометей» имущество – подвальное помещение с КН 23:49:0303017:1880, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, пом. 2Н.; Согласно Постановлению Пленума Верховного Суда РФ N 10, Пленума Верховного Арбитражного Суда РФ N 22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) "О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой права собственности и других вещных прав" оспаривание зарегистрированного права на недвижимое имущество осуществляется путем предъявления исков, решения по которым являются основанием для внесения записи в ЕГРН. В частности, если в резолютивной части судебного акта решен вопрос о наличии или отсутствии права либо обременения недвижимого имущества, о возврате имущества во владение его собственника, о применении последствий недействительности сделки в виде возврата недвижимого имущества одной из сторон сделки, то такие решения являются основанием для внесения записи в ЕГРН.; В то же время решение суда о признании сделки недействительной, которым не применены последствия ее недействительности, не является основанием для внесения записи в ЕГРН.; В связи с тем, что в представленном решении от 26.12.2019 отсутствует информация о применении последствий недействительности сделок, данный документ не может являться основанием для государственной регистрации прекращения права.; Дополнительно сообщаем, что в соответствии с п. 1 ст. 179 Арбитражного процессуального кодекса РФ в случае неясности решения арбитражный суд, принявший это решение, по заявлению лица, участвующего в деле, судебного пристава-исполнителя, других исполняющих решение арбитражного суда органа, организации вправе разъяснить решение без изменения его содержания.;

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 12 августа 2022 г.

арбитражного суда органа, организации вправе разъяснить решение без изменения его содержания.;

Осуществление действий по государственной регистрации прав приостанавливается до 12 июля 2022 г.

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Астахова Лариса Валерьевна

(Ф.И.О. должностного лица)

(подпись должностного лица)

(Ф.И.О. исполнителя)

(контактный телефон исполнителя)