



ТСН
«Малый Ахун»

г.Сочи, ул. Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ № 158
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»

От 31.05.2023г
г.Сочи

нало заседания 10-30 31.05.2023г. члены правления уведомлены в установленном порядке.
собрание проводится в режиме видео конференции.
его членов Правления: 5 чел.
присутствовали: 5 чел.

присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Кешишян Оксана Сергеевна, кв.153;
3. Брыксина Наталья Борисовна, кв. 73;
4. Гридасова Ирина Михайловна, кв.44;
5. Руда Елена Евгеньевна, кв.61.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О проведении корректировки начислений;
2. Установка защитных сеток на вентиляционные шахты.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу выступал Председатель Правления Кешишян О.С. На основании данных инвентаризации задолженности Каракьян А.К. имеется безнадежная к взысканию дебиторская задолженность с 04.2018 г. по 31 мая 2023 г. по лицевому счету 000001 на сумму 267953 руб. 53 коп. Согласно решения Арбитражного суда Краснодарского края от 26.12.2019 г. по делу № А32-27756/2019 об истребовании из чужого незаконного владения ООО «Прометей» имущества – подвальное помещение с кадастровым номером 23:49:0303017:1880, расположенное по адресу Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14 «А», помещение 2Н, спорное имущество является общим имуществом МКД, а собственники МКД являются сосособственниками. Предложено произвести инвентаризацию расчетов и сторнирование реализации за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, дополнительных взносов в отношении абонента ООО «Прометей» Каракьян А.К. за период образования долга с 04.2018 г. по 31 мая 2023 г. по лицевому счету 000001 на сумму 267953 руб. 53 коп.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

2. По второму вопросу выступал Председатель Правления Кешишян О.С. За последние годы участились случаи попадания птиц в вентиляционные шахты дома. Птицы падают в вентиляции квартир собственников через открытые части вентиляционных шахт, расположенные на кровли дома. Предложено произвести работы по установке защитных металлических сеток в оголовках вентиляции на крыше дома (литер А и литер Б). Стоимость работ 65000 руб, исполнитель ДисвентСочи (ИП Идиятуллин М.Р.). В дополнении к данным работам будут закрыты оголовки фановых труб расположенные на крыше дома литер А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - пять.

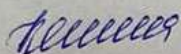
«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

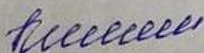
1. Произвести инвентаризацию расчетов и сторнирование реализации за содержание и текущий ремонт, капитальный ремонт, дополнительных взносов в отношении абонента ООО «Прометей» Каракьян А.К. за период образования долга с 04.2018 г. по 31 мая 2023 г. по лицевому счету 000001 на сумму 267953 руб. 53 коп. Ответственный за перенос средств – Бухгалтер Шеломенцева Т.А.;
2. Произвести работы по установке защитных металлических сеток в оголовках вентиляции на крыше дома (литер А и литер Б). Стоимость работ 65000 руб, исполнитель ДисвентСочи (ИП Идиятуллин М.Р.). В дополнении к данным работам будут закрыты оголовки фановых труб, расположенные на крыше дома литер А.

Председатель Правления ТСН



Кешишян О.С.

Секретарь Правления ТСН



Кешишян О.С.