



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ

#### об отложении судебного разбирательства

г. Краснодар  
«06» декабря 2022 года

Дело № А32-56183/2021

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Юрченко Е. С.

при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Головченко А.П., рассмотрев в судебном заседании исковое заявление Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (ИНН: 2320037148, ОГРН: 1022302934367)

к ООО «Адда», г. Сочи (ИНН: 2319030282, ОГРН: 1022302837281)

о возложении обязанности исполнить условия договора инвестирования, при участии):

от третьих лиц (Запорожцев А.М., Герасимова Л.Г., Кепишян О.С., Тавакалов Э.С., Матвеева Л.П., ООО «Хоста-Рика», Колесникова С.В., Федяев Л.Л., Гречиха И.Н., Новикова Н.Ю., Чиченкова Т.И., Тулунина А.И., Шоптенко Е.Ю., Каракьян А.К., Шинелева Елена Николаевна, Мирошниченко Александр Александрович, Кривуца Ирина Александровна, Федорова Анна Алексеевна, Гизатуллина Лариса Мануковна, Тихонова Надежда, Лавров Денис Олегович, Дрогавцев Михаил Юрьевич, ООО «Многопрофильная фирма «Спутник» ИНН 2320125813, Загорина Анастасия Александровна, Хомышина Анна Михайловна, Москалева Татьяна Михайловна, Иванов Илья Яковлевич, Варнавский Петр Владимирович, Варнавский Петр Владимирович, Иванов Илья Яковлевич, Каракай Вероника Валентиновна, Воронов Дмитрий Сергеевич, Каракьян Артур Карпович, Назарова Майя Анатольевна, Ковалева Людмила Александровна, Бокоярова Надежда Петровна, Ковалев Семен Петрович, Скомороха Светлана Николаевна, Скомороха Светлана Николаевна, Подлинский Роман Витальевич, Сташкова Ирина Валерьевна, Протасов Алексей Викторович, Орлова Галина Васильевна, Денисенко Анастасия Алексеевна, Денисенко Елена Ивановна, Молодцов Сергей Владимирович, Хомышина Анна Михайловна, Москалева Татьяна Михайловна, Молодцов Сергей Владимирович, Колесникова Светлана Васильевна, Федяев Леонид Леонидович, Миронова Ирина Дмитриевна, Федосова Ольга Владимировна, Алексанян Карен Сергеевич, Тавакалов Эрнест Степанович, Полесский Виталий Валерьевич, Тарасенко Наталья Владимировна, Марутян Патвакан Серёжаевич, Марутян Тереза Людвиговна, Гахокидзе Надежда Васильевна, Гахокидзе Сергей Николаевич, Наливайко Владимир Васильевич, Давыдова Елена Викторовна, Останина Анна Дмитриевна, Черемисинов Юрий Григорьевич, Гегедеш Юрий Юрьевич, Гегедеш Денис Юрьевич, Коньков Андрей Александрович,

Сергеев Михаил Владимирович, Савчук Евгений Олегович, Люлин Владислав Викторович, Волков Владимир Александрович, Полесский Виталий Валерьевич, Сомова Юлия Вячеславовна, Власенко Мирон Владимирович, Чиченкова Татьяна Ивановна, Скрышник Константин Васильевич, Калугина Оксана Викторовна, Иванцова Светлана Владимировна, Потапский Евгений Владимирович, Ерасимова Лариса Германовна, Бормалева Наталья Аркадьевна, Бормалев Сергей Валентинович, Иванова Светлана Ивановна, Куйда Валерий Владимирович, Буров Андрей Алексеевич, Полесская Асмик Вагаршаковна, Драй Евгений Валерьевич, Морозов Игорь Викторович, Саркисян Ашот Ваграмович, Запорожцева Татьяна Григорьевна, Запорожцев Андрей Михайлович, Карипова Римма Наилевна, Визитиу Надежда Петровна, Пахатуриди Элина Ивановна, Медведева Лариса Геннадьевна, Шварц Андрей Владимирович, Семенец Андрей Николаевич, Репало Ярослав Васильевич, Солтани Мария Амируддиновна, Седухина Марина Владимировна, Седухин Петр Владимирович, Аношина Танзиля Басировна, Ривина Галия Ибрагимовна, Шоптенко Елена Юрьевна, Садовников Олег Вячеславович, Чижов Владимир Алексеевич, Крупин Евгений Владимирович, Матевеева Лидия Петровна, Свинухов Илья Сергеевич, Цируле Николь, Цирулис Александр, Цируле Вера Ивановна, Цирулис Максим, Степанов Владимир Владимирович, Афанаскина Екатерина Михайловна, Афанаскин Алексей Викторович, Буравлева Надежда Александровна, Рыбкина Надежда Валентиновна, Машканцев Андрей Николаевич, Машканцева Наталья Николаевна, Зубенко Дмитрий Михайлович, Ломсинко Сергей Васильевич, Федоров Дмитрий Юрьевич, Латышева Галина Александровна, ООО «Рыбный мир 55» ИНН 5507227872, Кадничанская Анна Васильевна, Здоров Константин Артурович, Чумак Надежда Александровна, Гречанин Константин Николаевич, Гречанина Надежда Александровна, Рыбальченко Юлия, Махсумов Умеджон Саидамирович, Охремчук Татьяна Варфоломеевна, Гречиха Ирина Николаевна, Мирошниченко Николай Владимирович, Тихонова Алла Александровна, Харина Татьяна Прокофьевна, Перерва Александр Витальевич, Савчена Рита Вадимовна, Симонова Светлана Васильевна, Коршиков Александр Александрович, Немыкин Данил Анатольевич, Арсеньев Никита Николаевич, Зайцев Владимир Львович, Михайлова Ольга Валерьевна, Тулунина Алена Игоревна, Кадничанская Анна Васильевна, Новикова Наталья Юрьевна, Ящук Ирина Викторовна, Боженко Елена Петровна, ООО «Хоста-Рика» ИНН 2319058827, Толкачева Татьяна Николаевна, Гуляева Анна Николаевна, Толкачев Виктор Николаевич, Аксенов Александр Павлович, Чайников Олег Владимирович, Меньшикова Елена Александровна, Алексеева Светлана Владимировна, Островская Анна Андреевна, Карасев Михаил Витальевич, ООО «Братское Гостеприимство» ИНН 2317059381, ООО «Братское Гостеприимство» ИНН 2317059381, ООО «Братское Гостеприимство» ИНН 2317059381, Рухлова Ольга Анатольевна, Кузнецов Сергей Николаевич, Гусаров Олег Алексеевич, Черкашин Андрей Михайлович, Карасев Михаил Витальевич, Черкашин Михаил Андреевич, Дорогавцев Сергей Юрьевич, Ларченко Людмила Николаевна, Юрьев Валерий Александрович, Ковальчук Евгений Иванович, Брыксин Александр Петрович, Шереметьев Роман Геннадьевич, Плешакова Ирина Анатольевна, Леусенко Андрей Сергеевич, Меньшикова Элеонора Андреевна, Меньшиков Евгений Сергеевич, Карипов Тимур Рамзиевич, Баянова Лариса Алексеевна, Руда Елена Евгеньевна, Руда Алексей Маркович, Левшина Елена Викторовна, Овсянников Владимир Борисович, Заславская Елена Романовна, Ковальчук Галина Александровна, Ахвердян Ашот Завикович, Сергеева

Марина Алексеевна, Тюктяева Светлана Антоновна, Рыбальченко Евгений Васильевич, Рыбальченко Юлия, Воронина Наталья Олеговна, Кулакова Людмила Александровна, Богомолова Людмила Ивановна, Богарева Надежда Юрьевна, Алексашкин Армен Павлович, Семенов Александр Юрьевич, Черкашин Михаил Андреевич, Карасев Михаил Витальевич, Рябчиков Леонид Ильич, Игнатов Константин Владимирович, Дудукчян Артур Левонович, Рябчиков Дмитрий Леонидович, Иващенко Оксана Алексеевна, Пилюсян Артур Азатович, Матюнина Ольга Юрьевна, Логвинюк Ольга Богдановна, Логвинюк Олеся Богдановна, Орлов Александр Васильевич, Назарова Майя Анатольевна, Мойсеева Жаклин Григорьевна, Столяров Иван Дмитриевич, Скрыпник Маргарита Константиновна, Никольский Сергей Викторович, Сморогова Наталья Владимировна, Шимко Анастасия Аркадьевна, Гридасова Ирина Михайловна, Колобаева Наталья Сергеевна, Медведева Ксения Геннадьевна, Рухлова Ольга Анатольевна, Алексашкин Армен Павлович, Мечикова Наталья Евгеньевна, Алексашкин Армен Павлович, Аксенов Дмитрий Аркадьевич, Барибан Виталий Анатольевич, Дремова Наталья Васильевна, Дремова Наталья Васильевна, Лезин Антон Аркадьевич, Геоня Артур Юрьевич): не явились, в материалах дела отсутствуют доказательства их надлежащего извещения;  
от ответчика: не явился, в материалах дела отсутствуют доказательства его надлежащего извещения;  
от остальных участников процесса: не явились, уведомлены,

#### **УСТАНОВИЛ:**

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – истец) обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края к ООО «Адда» (далее – ответчик) с исковым заявлением, в котором просит возложить обязанность на ООО «Адда» исполнить условия договора инвестирования № 03.3/188 от 22.10.2007 в строительство многоквартирного жилого дома по ул. Дорога на Большой Ахун в Хостинском районе, г. Сочи, путем передачи в собственность муниципального образования город-курорт Сочи жилых помещений (квартир) площадью 584 кв.м., расположенных в многоквартирном доме с кадастровым номером 23:49:0303017:1878.

Ответчик и третьи лица в судебное заседание не явились, в материалах дела отсутствуют доказательства их надлежащего извещения. Остальные участники процесса в судебное заседание не явились, о времени и месте судебного заседания уведомлены надлежащим образом.

Суд пришел к выводу о необходимости отложения судебного разбирательства с целью извещения привлеченных третьих лиц о дате и времени проведения судебного заседания и предоставления сторонам дополнительного времени для возможности изложения позиции по существу спора.

Руководствуясь статьями 158, 163, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

#### **ОПРЕДЕЛИЛ:**

Отложить судебное разбирательство на **15.02.2023 в 12 час. 00 мин.** (дата судебного заседания определена с учетом установленного графика судебных заседаний) с

извещением лиц, участвующих в деле, в помещении суда по адресу: г. Краснодар, ул. Пастовая, 32 зал № 811.

**Лицам, участвующим в деле, предлагается:**

**Истцу:**

- принять меры к надлежащему извещению ответчика и третьих лиц о начавшемся процессе.

**Ответчику:**

- представить письменный мотивированный отзыв на исковое заявление с документальным обоснованием своей правовой позиции со ссылками на нормы права и актуальную судебную практику, документы в обоснование своих доводов.

**Третьим лицам:**

- представить письменный мотивированный отзыв на исковое заявление с документальным обоснованием своей правовой позиции со ссылками на нормы права и актуальную судебную практику, документы в обоснование своих доводов.

**Запрашиваемые документы направить в суд и лицам, участвующим в деле в срок, обеспечивающий возможность ознакомления с ними до начала судебного заседания.**

Лицам, участвующим в деле, необходимо обеспечить явку в заседание своих представителей (с надлежащим образом оформленными доверенностями) либо сообщить о возможности рассмотрения дела в их отсутствие, принять меры к уведомлению других участников процесса о дате и времени рассмотрения дела.

Информацию о движении дела, времени и месте проведения заседаний, объявленных перерывах, можно узнать на официальном сайте Арбитражного суда Краснодарского края в сети Интернет <http://krasnodar.arbitr.ru/>.

**Судья**

**Е.С. Юрченко**