



ТСН
«Малый Ахун»

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ № 154
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»

От 24.11.2022г
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 11-00 24.11.2022г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Собрание проводится в режиме видео конференции.

Всего членов Правления: 3 чел

Присутствовали: 3чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Брыксина Наталья Борисовна, кв.73;
3. Кешишян Оксана Сергеевна, кв.153.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Протечки квартир через фасадное остекление дома.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. Часть фасада МКД выполнена витражным остеклением на алюминиевых профилях. В связи с многочисленными фактами заливов квартир через фасадное остекление дома необходимо провести работы по гидроизоляции стыков между стойками, установить барьер из жести между стойками и керамогранитом, а также осуществить гидроизоляцию примыканий стоек. Фасадное остекление дома является ограждающей конструкцией квартир. В соответствии с Протоколом общего собрания собственников помещений № 668 от 22.09.2021г. было принято решение об утверждении планирования работ по очистке и ремонту витражного остекления. После ремонта фасадного остекления приступить к их очистке.

В связи с большим объемом проблемных участков, работы необходимо производить частями по мере накопления средств.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Заключить договор с ИП Якушков Антон Владимирович на ремонт стойчно-ригельной системы фасадного остекления. Оплату произвести с накопленных средств на ремонт дома со счета в АО Тинькофф Банк №40703810700000711830.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - три.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор с ИП Якушков Антон Владимирович на ремонт стойчно-ригельной системы фасадного остекления. Оплату произвести с накопленных средств на ремонт дома со счета в АО Тинькофф Банк №40703810700000711830.

Председатель Правления ТСН

Кешишян О.С.