



АРБИТРАЖНЫЙ СУД КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
350063, г. Краснодар, ул. Постовая, 32

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об отложении судебного разбирательства

г. Краснодар
«19» апреля 2022 года

Дело № А32-56183/2021

Арбитражный суд Краснодарского края в составе судьи Юрченко Е. С. при ведении протокола предварительного судебного заседания помощником судьи Бондаревой А.В., рассмотрев в предварительном судебном заседании исковое заявление Администрации муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (ИНН: 2320037148, ОГРН: 1022302934367) к ООО «Адда», г. Сочи (ИНН: 2319030282, ОГРН: 1022302837281) о возложении обязанности исполнить условия договора инвестирования, при участии:
от истца: Плотников Д.И. – доверенность от 24.01.2022;
от ответчика: не явился, уведомлен,

УСТАНОВИЛ:

Администрация муниципального образования городской округ город-курорт Сочи Краснодарского края (далее – истец) обратилась в Арбитражный суд Краснодарского края к ООО «Адда» (далее – ответчик) с иском о возложении обязанности исполнить условия договора инвестирования № 03.3/188 от 22.10.2007 в строительство многоквартирного жилого дома по ул. Дорога на Большой Ахун в Хостинском районе, г. Сочи, путем передачи в собственность муниципального образования город-курорт Сочи жилых помещений (квартир) площадью 584 кв.м., расположенных в многоквартирном доме с кадастровым номером 23:49:0303017:1878.

Истец явился в предварительное судебное заседание, на удовлетворении исковых требований настаивает.

Ответчик, уведомленный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения спора, в предварительное судебное заседание не явился.

В предварительном судебном заседании 12.04.2022 судом в порядке ст. 163 АПК РФ объявлялся перерыв сроком до 19.04.2022 на 12-00 час. После перерыва предварительное судебное заседание продолжено в отсутствие сторон.

Судом установлено, что в материалы дела поступили ходатайства о вступлении в дело в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Запорожцева Андрея Михайловича, Герасимовой Ларисы Германовны, Кешишян Оксаны Сергеевны, Тавакалова Эрнеста Степановича, Матвеевой Лидии Петровны, ООО «Хоста-Рика», Колесниковой Светланы Васильевны, Федяева Леонида Леонидовича, Гречиха Ирины Николаевны, Новиковой Натальи Юрьевны, Чиченковой Татьяны Ивановны.

Согласно части 1 статьи 51 АПК РФ третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, могут вступить в дело на стороне истца или ответчика до принятия судебного акта, которым заканчивается рассмотрение дела в первой инстанции арбитражного суда, если этот судебный акт может повлиять на их права

или обязанности по отношению к одной из сторон. Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству стороны или по инициативе суда.

В целях всестороннего выяснения обстоятельств дела на основе полного исследования доказательств, представленных всеми заинтересованными в исходе дела лицами, суд на основании статьи 51 АПК РФ считает необходимым удовлетворить вышеуказанные ходатайства и привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Запорожцева Андрея Михайловича, Герасимову Ларису Германовну, Кепишян Оксану Сергеевну, Тавакалова Эрнеста Степановича, Матвееву Лидию Петровну, ООО «Хоста-Рика», Колесникову Светлану Васильевну, Федяева Леонида Леонидовича, Гречиха Ирину Николаевну, Новикову Наталью Юрьевну, Чиченкову Татьяну Ивановну.

Согласно п. 4 ст. 137 АПК РФ, если в предварительном судебном заседании присутствуют лица, участвующие в деле, либо лица, участвующие в деле, отсутствуют в предварительном судебном заседании, но они извещены о времени и месте судебного заседания или совершения отдельного процессуального действия и ими не были заявлены возражения относительно рассмотрения дела в их отсутствие, суд вправе завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции.

Поскольку лица, участвующие в деле, возражений против завершения подготовки дела к судебному разбирательству не заявили, суд завершил подготовку дела к судебному разбирательству и открыл судебное заседание в первой инстанции.

Суд пришел к выводу о необходимости отложения судебного разбирательства с целью извещения привлеченных третьих лиц о дате и времени проведения судебного заседания и предоставления сторонам дополнительного времени для возможности изложения позиции по существу спора.

Руководствуясь статьями 51, 136, 137, 158, 163, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

Ходатайства о вступлении в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, Запорожцева Андрея Михайловича, Герасимовой Ларисы Германовны, Кепишян Оксаны Сергеевны, Тавакалова Эрнеста Степановича, Матвеевой Лидии Петровны, ООО «Хоста-Рика», Колесниковой Светланы Васильевны, Федяева Леонида Леонидовича, Гречиха Ирины Николаевны, Новиковой Натальи Юрьевны, Чиченковой Татьяны Ивановны – удовлетворить.

Привлечь к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора:

- Запорожцева Андрея Михайловича (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 142),

- Герасимову Ларису Германовну (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 150),

- Кепишян Оксану Сергеевну (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 153),

- Тавакалова Эрнеста Степановича (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 169),

- Матвееву Лидию Петровну (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 125),

- ООО «Хоста-Рика» (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 91),

- Колесникову Светлану Васильевну (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 173а),

- Федяева Леонида Леонидовича (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 173),

- Гречиха Ирину Николаевну (г. Сочи, ул. Параллельная, д. 10, кв. 62),
- Новикову Наталью Юрьевну (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 94),
- Чиченкову Татьяну Ивановну (г. Сочи, Хостинский район, ул. Дорога на Большой Ахун, д. 14а, кв. 154).

Подготовку дела к судебному разбирательству окончить.

Завершить предварительное судебное заседание и открыть судебное заседание в первой инстанции.

Отложить судебное разбирательство на **21.06.2022 в 11 час. 00 мин.** (дата судебного заседания определена с учетом установленного графика судебных заседаний, а также с учетом очередного трудового отпуска председательствующего судьи) с извещением лиц, участвующих в деле, в помещении суда по адресу: г. Краснодар, ул. Постовая, 32 зал № 811.

Лицам, участвующим в деле, предлагается:

Истцу:

- направить копию искового заявления с приложенными к нему документами в адрес привлеченных третьих лиц, доказательства направления представить в суд;

- представить сведения о собственниках всех помещений, расположенных в многоквартирном доме с кадастровым номером 23:49:0303017:1878 (в табличной форме с указанием кадастрового номера помещения и собственника либо отсутствия собственника);

- представить дополнительное правовое обоснование требований с учетом выводов судебных инстанций, изложенных в судебных актах по делам №№ А32-7017/2013, А32-2427/2014;

- представить доказательства надлежащего исполнения администрацией своих обязательств по договору инвестирования № 03.3/188 от 22.10.2007.

Ответчику:

- представить письменный мотивированный отзыв на исковое заявление с документальным обоснованием своей правовой позиции со ссылками на нормы права и актуальную судебную практику, документы в обоснование своих доводов;

- представить сведения все ли помещения в многоквартирном доме с кадастровым номером 23:49:0303017:1878 реализованы.

Третьим лицам:

- представить письменный мотивированный отзыв на исковое заявление с документальным обоснованием своей правовой позиции со ссылками на нормы права и актуальную судебную практику, документы в обоснование своих доводов.

Запрашиваемые документы направить в суд и лицам, участвующим в деле в срок, обеспечивающий возможность ознакомления с ними до начала судебного заседания.

Лицам, участвующим в деле, необходимо обеспечить явку в заседание своих представителей (с надлежащим образом оформленными доверенностями) либо сообщить о возможности рассмотрения дела в их отсутствие, принять меры к уведомлению других участников процесса о дате и времени рассмотрения дела.

Информацию о движении дела, времени и месте проведения заседаний, объявленных перерывах, можно узнать на официальном сайте Арбитражного суда Краснодарского края в сети Интернет <http://krasnodar.arbitr.ru/>.

Судья

Е.С. Юрченко