

**ПРОТОКОЛ ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А**

№ «1/2022» от «30» марта 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
ТСН "МАЛЫЙ АХУН" ОГРН 1182375025612.

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **5090,5** (пять тысяч девяносто целых пять десятых) кв. м., что составляет **59,38** (пятьдесят девять целых тридцать восемь сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 72 физических лиц и 1 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица» и Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании юридические лица» к настоящему протоколу.

Общая площадь жилых и нежилых помещений членов товарищества в МКД: всего **8572,95** (восемь тысяч пятьсот семьдесят две целых девяносто пять сотых) кв.м., что равняется 8572,95 голосов.

Общее количество помещений, принадлежащих членам товарищества, в многоквартирном доме: **жилых – 134** (сто тридцать четыре) квартир, **нежилых – 0** (ноль).

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выборы членов счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения протокола ОСЧТ.
5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСЧТ.
6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСЧТ.
7. Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.
8. Довыборы членов Правления ТСН "Малый Ахун".
9. Утверждение новой редакции Устава ТСН "Малый Ахун".
10. Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.03.2022г по 28.02.2023г.

Кворум для проведения общего собрания членов товарищества в МКД **имеется**.
Общее собрание членов товарищества помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«20» марта 2022 года в 13:00** по адресу: Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **13:30 «20» марта 2022 года по 18:00 «28» марта 2022 года** по адресу: Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ТОВАРИЩЕСТВА

№	Решение общего собрания членов товарищества	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Кешишян О.С., кв.153. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Кешишян О.С., кв.153. РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Кешишян О.С., кв.153.	ЗА 4873,6 кв.м. – 95,739 % ПРОТИВ 93,3 кв.м. – 1,833 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 123,6 кв.м. – 2,428 %
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Кешишян О.С., кв.153 ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания Ендуткину О.А., кв.50. РЕШИЛИ: Избрать секретарем Ендуткину О.А., кв.50.	ЗА 4910,9 кв.м. – 95,472 % ПРОТИВ 49,9 кв.м. – 0,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,7 кв.м. – 2,548 %
3	Выборы членов счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Кешишян О.С., кв.153. ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе: Гридасова И.М., кв.44 Руда Е.Е., кв.61 РЕШИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе: Гридасова И.М., кв.44, Руда Е.Е., кв.61.	ЗА 4991 кв.м. – 98,046% ПРОТИВ 49,9 кв.м. – 0,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 49,6 кв.м. – 0,974 %
4	Определение места хранения протокола ОСЧТ. СЛУШАЛИ: Кешишян О.С., кв.153. ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов ОСЧТ в офисе ТСН по адресу: г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А. РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола ОСЧТ в офисе ТСН по адресу г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.	ЗА 5040,6 кв.м. – 99,02 % ПРОТИВ 49,9 кв.м. – 0,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
5	Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСЧТ. СЛУШАЛИ: Кешишян О.С., кв.153. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих ОСЧТ через сайт ТСН и путем размещения объявлений на информационных стендах МКД. РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления о проведении последующих ОСЧТ через сайт ТСН и путем размещения объявлений на информационных стендах МКД.	ЗА 5040,6 кв.м. – 99,02 % ПРОТИВ 49,9 кв.м. – 0,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
6	Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСЧТ. СЛУШАЛИ: Кешишян О.С., кв.153. ПРЕДЛОЖЕНО:	ЗА 4996,9 кв.м. – 99,02% ПРОТИВ 49,9 кв.м. – 0,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %

	<p>Утвердить порядок уведомления о принятых на ОСЧТ решениях через сайт ТСН и путем размещения объявлений на информационных стендах МКД.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить порядок уведомления о принятых на ОСЧТ решениях через сайт ТСН и путем размещения объявлений на информационных стендах МКД.</p>	
7	<p>Утверждение отчета о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Кешишян О.С., кв.153.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить отчет о финансово-хозяйственной деятельности ТСН за период с 01.10.2020г. по 31.12.2021г.</p>	<p>ЗА 4724,7 кв.м. – 92,814% ПРОТИВ 93,3 кв.м. – 1,833% ВОЗДЕРЖАЛСЯ 272,5 кв.м. – 5,353 %</p>
8	<p>Довыборы членов Правления ТСН "Малый Ахун".</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Кешишян О.С., кв.153</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p>	
	<p>Избрать в члены правления кандидата:</p> <p>Брыксина Н.Б., кв.73</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Довыбрать в состав Правления ТСН «Малый Ахун»:</p> <p>Брыксину Н.Б., кв.73.</p>	<p>ЗА 4118,6 кв.м. – 80,908 % ПРОТИВ 324,2 кв.м. – 6,369 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 647,7 кв.м. – 12,723 %</p>
	<p>Избрать в члены правления кандидата:</p> <p>Гридасову И.М., кв.44</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Довыбрать в состав Правления ТСН «Малый Ахун»:</p> <p>Гридасову И.М., кв.44.</p>	<p>ЗА 4392 кв.м. – 86,279 % ПРОТИВ 49,9 кв.м. – 0,98 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 648,6 кв.м. – 12,741 %</p>
9	<p>Утверждение новой редакции Устава ТСН "Малый Ахун".</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Кешишян О.С., кв.153.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить новую редакцию Устава ТСН "Малый Ахун" (с поправками).</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить новую редакцию Устава ТСН "Малый Ахун".</p>	<p>ЗА 4685,6 кв.м. – 92,046 % ПРОТИВ 143,1 кв.м. – 2,811 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,8 кв.м. – 5,143 %</p>
10	<p>Утверждение сметы доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.03.2022г по 28.02.2023г.</p> <p>СЛУШАЛИ:</p> <p>Кешишян О.С., кв.153.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО:</p> <p>Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.03.2022г по 28.02.2023г</p> <p>РЕШИЛИ:</p> <p>Утвердить смету доходов и расходов ТСН "Малый Ахун" на период с 01.03.2022г по 28.02.2023г (с тарифом на содержание дома 35,83 рублей за кв.м).</p>	<p>ЗА 4654 кв.м. – 91,426 % ПРОТИВ 305,5 кв.м. – 6,001 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 131 кв.м. – 2,573%</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 листах.

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 листах.

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Приложение № 5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания на 6 листах.

Приложение № 6. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листах.

Приложение № 7. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 79 штук на 29 листе(ах).

Приложение № 8. Сообщение об итогах проведения годового общего собрания членов товарищества в МКД по адресу расположенном по адресу: Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А в форме очно-заочного голосования на 3 листах.

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 354024, г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун, д.14а, консьержная корпус А.

Председатель общего собрания собственников

Климова, Климова О.С.

Секретарь общего собрания собственников

Климова, Ендикова О.В.

Счётная комиссия общего собрания собственников

Климова, Тригасова А.А.

Климова, Рудя С.В.

«30» марта 2022г.