



**ТСН
"Малый Ахун"**

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

**ПРОТОКОЛ N 144
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»**

**От 21.01.2022г
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а**

Начало заседания 19-00 21.01.2022г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Всего членов Правления: 3 чел
Присутствовали: 3чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Ривин Марк Львович, кв.130.
3. Кешишян Оксана Сергеевна, кв.153.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Погашение задолженности по услуге ОДН ГВС по договору на поставку тепловой энергии теплоносителя на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества многоквартирного дома 08.08.2019 г. № 0071/1 ТЭ-19 между ООО «Хоста» и ТСН «Малый Ахун»;
2. Накопительный дополнительный счет ТСН «Малый Ахун» на ремонтные работы МКД.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки выступал Член Правления ТСН «Малый Ахун» Ривин М.Л. Согласно договору теплоснабжения от 08.08.2019 г. № 0071/1 ТЭ-19, долг товарищества за период с 01.08.2019 года – по 31.05.2021 года составил 408746, 74 рублей. Задолженность товарищества перед ООО «Хоста» подтверждается подробным расчетом объемов оказанных услуг в целях содержания общего имущества многоквартирных домов по каждому периоду с раскрытием всех составляющих расчета, в том числе показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета, также первичной бухгалтерской документацией. Предложено начислить остаток долга в размере 392 813,27 рублей в квитанции собственникам отдельной строкой услугу «ОДН ГВС за период с 01.08.2019 года по 31.05.2021 года». Начисления произвести пропорционально площади помещений и в рассрочку в течении 10 месяцев, начиная с квитанций за январь 2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - единогласно.
- «ПРОТИВ» - нет.
- «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

1. По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. Дополнительный накопительный счет для сбора средств на ремонтные работы МКД был открыт 05.08.2019г., имеет №40703810700000711830. 21.05.2020г были перечислены денежные средства на депозитные счета в размере:

500 000 рублей (по договору № 7020877267) – закрыт 30.10.2020г, сумма была возвращена на основной расчет (№40703810300000706368) товарищества в размере **506 675,53** рублей;

100 000 рублей (по договору № 7022519966) – закрыт 21.05.2021г, сумма была возвращена на основной расчет (№40703810300000706368) товарищества в размере **103 550,63** рублей.

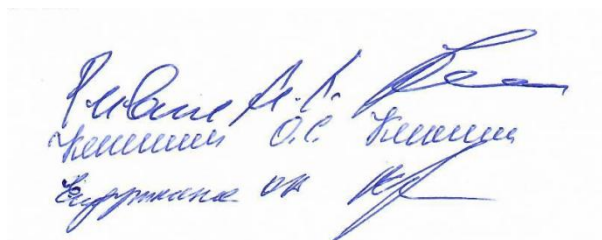
По состоянию на 21.01.2022г. на основном расчетном счету товарищества остаток средств на конец дня составил **623 715,91** руб., с учетом возвращенных депозитов. Согласно договору №1848 от 05.11.2021г ИП Воронов А.С. (ремонт крыши и крыльца дома литер А) был оплачен аванс в размере **137 650,00** из средств закрытых депозитных счетов, находящихся на основном расчетном счету товарищества. Для корректности отражения средств, накопленных на отдельном счете для сбора средств на ремонтные работы, предложено перевести остаток возвращенных депозитов в размере 472 576,16 рублей с основного расчетного счета на дополнительный накопительный расчетный счет (№ 40703810700000711830) для ремонтных работ. Перенос средств между расчетными счетами осуществить до 31.01.2022г.

Информация носит ознакомительный характер. Голосование по данному вопросу не проводилось.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Начислить 392 813,27 рублей в квитанции собственникам отдельной строкой услугу «ОДН ГВС за период с 01.08.2019 года по 31.05.2021 года». Начисления произвести пропорционально площади помещений и в рассрочку в течении 10 месяцев, начиная с квитанций за январь 2022г.
2. Перевести остаток возвращенных депозитов в размере 472 576,16 рублей с основного расчетного счета на дополнительный накопительный расчетный счет (№ 40703810700000711830) для ремонтных работ. Перенос средств между расчетными счетами осуществить до 31.01.2022г.
Ответственный за перенос средств - Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С.

Члены Правления ТСН



Кешишян О.С. Кешишян
Суржанов В.А. КС