



ТСН «Малый Ахун»

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ N 140 **заседания Правления Товарищества собственников недвижимости** **«Малый Ахун»**

От 29.11.2021г
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 19-00 29.11.2021г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Всего членов Правления: 3 чел

Присутствовали: 3чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кВ.50;
2. Ривин Марк Львович, кВ.130.
3. Кешишян Оксана Сергеевна, кВ.153.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Обсуждение вопросов общедомового имущества.

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. Подвальное нежилое помещение 1Н, площадью 208,7 м2 с кадастровым номером 23:49:0303017:1879, на праве собственности от 30.09.2020г. принадлежит гражданке Загориной Анастасии Александровне. Подвал — это специально отведенное место для всех жилищно-коммунальных систем: теплоснабжения, водопровода, электроэнергии и др. Оно должно использоваться в технических целях. Статья № 36 Жилищного кодекса Российской Федерации разъясняет, что право на такие помещения, как технические этажи, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, и иное обслуживающее более одного помещения в доме оборудование, относятся к общему имуществу и принадлежат собственникам на праве общей долевой собственности. В связи с чем предложено подготовить исковое заявление к гражданке Загориной А.А. об истребовании указанного нежилого помещения из незаконного личного владения, для чего предложено заключить договор на оказание юридических услуг с Куряевой Е.М. Оплата услуг по договору возмездного оказания услуг составит 57471 (пятьдесят семь тысяч четыреста семьдесят один) рублей. Товарищество, как налоговый агент начисляет и удерживает налог на физических лиц 13% из цены услуг при их фактической оплате Исполнителю. Исполнитель обязуется оказать содействие в сборе доказательств, подготовке процессуальных документов, связанных с исковыми требованиями на рассмотрения дела по существу и обжалования в судах апелляционной и кассационной инстанции, предоставление интересов ТСН в суде

ГОЛОСОВАЛИ:

- «ЗА» - два.
- «ПРОТИВ» - один.
- «ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

Заключить договор на юридическое сопровождение с Куряевой Е.М.

Члены Правления ТСН

Члены П.С. Члены
Евдокимова О.В.
Рубина В.К.