

**СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОДОВОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А**

Уважаемые собственники!

Сообщаем вам, что по инициативе управляющей организации ТСН "МАЛЫЙ АХУН", ОГРН 1182375025612 354024, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, Г. СОЧИ, УЛ. ДОРОГА НА БОЛЬШОЙ АХУН (ХОСТИНСКИЙ Р-Н), Д. 14А, КВ. 147 будет проводиться годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

Собрание будет проводиться в форме: очно-заочного голосования.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался».

Очный этап голосования

Дата и время проведения очного этапа общего собрания – «29» августа 2021 года (начало в 14:00).

Место проведения общего собрания: Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

Заочный этап голосования

Дата и время начала проведения заочного этапа общего собрания – «29» августа 2021 года (начало в 14:30).

Решение собственника необходимо заполнить и передать инициатору общего собрания по адресу: Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

Дата и время окончания приема решений собственников - «12» сентября 2021 года (до 17:00).

После окончания заочного этапа будет произведен подсчет голосов и сформирован протокол.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя собрания. Избрать председателем собрания Ендуткину О.А., кв.50

2. Выбор секретаря собрания. Избрать секретарем собрания Ривина М.Л., кв.130

3. Выборы членов счетной комиссии собрания. Избрать счетную комиссию в составе:

Ендуткина О.А., кв.50

Андрященко Н.В., управляющий ТСН

Дремова Н.В., кв. 11,12

Тихонова Н.А., кв.4

4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Определить местом хранения протоколов ОСС в офисе ТСН по адресу: г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпуса А.

5. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Уведомление собственников о проведении последующих ОСС через размещение информации на сайте ТСН, а также на придомовой доске объявлений.

6. Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Уведомление собственников о принятых решениях ОСС через размещение информации на сайте ТСН, а также на придомовой доске объявлений.

7. Голосование относительно принятия решения о переводе накопленных денежных средств на специальном счете для капитального ремонта МКД со счета организации – АО «Тинькофф Банк» (БАНК 1) в другую кредитную организацию – в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» (БАНК 2).

8. Голосование относительно выбора лица, уполномоченного на перевод денег из кредитной организации БАНКА 1 в кредитную организацию БАНК 2. Избрать уполномоченным лицом Председателя Правления ТСН «Малый Ахун»..

9. Голосование относительно выбора лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Избрать уполномоченным лицом Председателя Правления ТСН «Малый Ахун».
10. Голосование относительно утверждения состава консьержной службы МКД. Утвердить новый состав консьержной службы (для принятия решения по данному вопросу необходимо проголосовать «ЗА», только в ОДНОМ из трех вариантов:
 - 10.1 состав консьержной службы 4 сотрудника;
 - 10.2 состав консьержной службы 2 сотрудника, с установкой видеозвонка на входные двери для фиксации и контроля посещений МКД;
 - 10.3 полный отказ от консьержной службы МКД.
11. Голосование относительно утилизации внешнего блока чиллера. Утилизировать неисправное оборудование, путем найма организации по приему цветного металла на лом.
12. Голосование относительно ремонта чиллера с использованием средств, собранных на специальном счете ТСН «Малый Ахун». Произвести ремонт оборудования с использованием средств, собранных на специальном счете ТСН «Малый Ахун» по мере накопления на нем необходимой суммы денежных средств.
13. Голосование относительно проведения аудита в отношении ТСН «Малый Ахун» за период 2018-2020г. Провести аудиторскую проверку за указанный период.
14. Голосование относительно утверждения порядка планирования и организации работ по очистке и ремонту витражного остекления фасада МКД. Утвердить работы по очистке и ремонту витражного остекления фасада МКД в период ноябрь 2021г - апрель 2022г
15. Голосование относительно установки видеонаблюдения во всех помещениях общего пользования МКД. Установить видеонаблюдение во всех помещениях общего пользования МКД (холлы и лестничные пролёты).

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, вы можете ознакомиться в следующие дни: вторник, четверг с 14:00 до 17:00 по адресу: Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А, консьержная корпуса, а также на сайте ТСН www.ahun-tsn.ru.

Дополнительно сообщаем, что, если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п. 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенную нотариально.

Инициатор общего собрания

Правление ТСН «Малый Ахун»