



ТСН «Малый Ахун»

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ N 135.1 заседания Правления Товарищества собственников недвижимости «Малый Ахун»

От 10.08.2021г
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14а

Начало заседания 13-00 10.08.2021г. члены правления уведомлены в установленном порядке.

Всего членов Правления: 3 чел

Присутствовали: 3чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кВ.50;
2. Ривин Марк Львович, кВ.130.
3. Кешишян Оксана Сергеевна, кВ.153.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Утверждение Повестки Общего собрания собственников ТСН «Малый Ахун»

СЛУШАЛИ:

По вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. Для проведения ежегодного Общего собрания собственников помещения необходимо утверждение вопросов для проведения голосования по важным вопросам и направлениям деятельности ТСН «Малый Ахун». Предложено:

1. Голосование относительно определения порядка уведомления о проведении последующих Общих собраниях собственников ТСН «Малый Ахун».
2. Голосование относительно определения порядка уведомления собственников ТСН «Малый Ахун» о принятых решениях на общем собрании ТСН.
3. Голосование относительно принятия решения о переводе накопленных денежных средств на специальном счете для капитального ремонта МКД со счета организации – АО «Тинькофф Банк» (БАНК 1) в другую кредитную организацию – в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» (БАНК 2).
4. Голосование относительно выбора лица, уполномоченного на перевод денег из кредитной организации БАНКА 1 в кредитную организацию БАНК 2. Предложено выбирать кандидатов из состава членов Правления.
5. Голосование относительно выбора лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Предложено выбирать кандидатов из состава членов Правления.
6. Голосование относительно утверждения состава консьержной службы МКД в количестве 4х сотрудников.
7. Голосование относительно сокращения сотрудников консьержной службы до 2х человек, с установкой видеозвонка на входные двери для фиксации и контроля посещений МКД.
8. Голосование относительно полного отказа от консьержной службы МКД.
9. Голосование относительно утилизации внешнего блока чиллера.
10. Голосование относительно ремонта чиллера, с использованием средств собранных на специальном счете ТСН «Малый Ахун».

11. Голосование относительно проведение аудита в отношении ТСН «Малый Ахун» за период 2018-2020гг.
12. Голосование относительно утверждения порядка планирования и организации работ по очистке витражного остекления фасада МКД.
13. Голосование относительно утверждения порядка планирования и организации работ по ремонту витражного остекления фасада МКД.
14. Голосование относительно установки видеонаблюдения во всех помещениях общего пользования МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Утвердить повестку для очередного ежегодного Общего собрания собственников помещений ТСН «Малый Ахун», форма проведения очно-заочная.
2. Назначить дату начала собрания 29.08.2021г. 14-00. Дата и время окончания приема решений собственников 12.09.2021г 17:00.
3. Подготовить материалы для голосования, оповестить собственников помещений о проведении Общего собрания собственников в срок до 19.08.2021г.
Ответственный – Андриященко Н.В.

Члены Правления ТСН

Члены П.С. Члены
Секретарь О.В. [подпись]
Председатель В.А. [подпись]