

РЕШЕНИЕ

собственника помещений по вопросам, поставленным на голосование (проводимого в форме очно-заочного голосования) на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А

Инициатор проведения годового общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования: **ТСН "МАЛЫЙ АХУН" ОГРН 1182375025612.**

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **17:00 «12» сентября 2021 г.**

Место приёма бюллетеней: г.Сочи, ул Дорога на Большой Ахун, д. 14А.

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя собрания. Избрать председателем собрания Ендуткину О.А., кв.50

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор секретаря собрания. Избрать секретарем собрания Ривина М.Л., кв.130

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Выборы членов счетной комиссии собрания. Избрать счетную комиссию в составе:

Ендуткина О.А., кв.50

Андрященко Н.В., управляющий ТСН

Дремова Н.В., кв. 11,12

Тихонова Н.А., кв.4

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ / _____

Дата: _____

Четвертый вопрос: Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников. Определить местом хранения протоколов ОСС в офисе ТСН по адресу: г. Сочи ул. Дорога на Большой Ахун д. 14А в консьержной корпусе А

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД. Уведомление собственников о проведении последующих ОСС через размещение информации на сайте ТСН, а также на придомовой доске объявлений.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Определение порядка уведомления собственников помещений МКД о принятых решениях на ОСС. Уведомление собственников о принятых решениях ОСС через размещение информации на сайте ТСН, а также на придомовой доске объявлений.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Голосование относительно принятие решения о переводе накопленных денежных средств на специальном счете для капитального ремонта МКД со счета организации – АО «Тинькофф Банк» (БАНК 1) в другую кредитную организацию – в ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» (БАНК 2).

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Голосование относительно выбора лица, уполномоченного на перевод денег из кредитной организации БАНКА 1 в кредитную организацию БАНК 2. Избрать уполномоченным лицом Председателя Правления ТСН «Малый Ахун».

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Голосование относительно выбора лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете. Избрать уполномоченным лицом Председателя Правления ТСН «Малый Ахун».

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Десятый вопрос: Голосование относительно утверждения состава консьержной службы МКД. Утвердить новый состав консьержной службы (для принятия решения по данному вопросу необходимо проголосовать «ЗА», только в ОДНОМ из трех вариантов):

10.1 состав консьержной службы 4 сотрудника

Решение по вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

10.2 состав консьержной службы 2 сотрудника (с установкой видеозвонка на входные двери для фиксации и контроля посещений МКД)

Решение по вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

10.3 полный отказа от консьержной службы МКД

Решение по вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Голосование относительно утилизации внешнего блока чиллера. Утилизировать неисправное оборудование, путем найма организации по приему цветного металла на лом.

Решение по одиннадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Голосование относительно ремонта чиллера с использованием средств, собранных на специальном счету ТСН «Малый Ахун». Произвести ремонт оборудования с использованием средств, собранных на специальном счету ТСН «Малый Ахун» по мере накопления на нем необходимой суммы денежных средств.

Решение по двенадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Голосование относительно проведение аудита в отношении ТСН «Малый Ахун» за период 2018-2020г. Провести аудиторскую проверку за указанный период.

Решение по тринадцатому вопросу:

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

Четырнадцатый вопрос: Голосование относительно утверждения порядка планирования и организации работ по очистке и ремонту витражного остекления фасада МКД. Утвердить работы по очистке и ремонту витражного остекления фасада МКД в период ноябрь 2021г - апрель 2022г.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Голосование относительно установки видеонаблюдения во всех помещениях общего пользования МКД. Установить видеонаблюдение во всех помещениях общего пользования МКД (холлы и лестничные пролёты).

Решение по пятнадцатому вопросу:

за

против

воздержался

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____