

Общий список мероприятий, выполненных текущим Правлением и Управляющим ТСН в период 16.06.2021- 08.07.2021

1. Установлен и введен к учету показаний ОПУ на ГВС по корпусу А
2. Заключен договор на поверку приборов учета ГВС по обоим домам
3. Установлены в теплоузлах бай-пассы на систему горячей воды по обоим домам для съема счетчиков на поверку
4. Подготовлена к замене задвижка на ГВС в корпусе Б (была выведена из строя)
5. Закуплен ОПУ теплоснабжения на корпус А, ожидается доставка (установка запланирована на июль-август 2021г.)
6. Подписано соглашение о взаимозачете с ООО «Хоста» долгов по ГВС на СОИ за период 01.08.2019 - 31.05.2021г
7. Направлено исковое требование об урегулировании разногласий, возникших при заключении договора теплоснабжения с ООО «Хоста»
8. Установлены решетки на ливневке, заказаны недостающие
9. Восстановлены светильники и заменены лампы в местах общего пользования и уличных фонарях (работы ведутся постоянно)
10. Производится замена поврежденных фасадных плит
11. Закуплены материалы для ремонта детской площадки (полная реконструкция)
12. Покошены цветники и газоны, посажен газон (работы ведутся постоянно)
13. Окрашены бордюры, подпорная стена готовится к покраске
14. Установлены маяки на подпорной стене для мониторинга расхождения
15. Подготовлено и отправлено письмо в администрацию города для решения вопроса с трещиной в подпорной стене
16. Подготовлены судебные приказы для взыскания задолженности с собственников, а также иски в арбитражный суд
17. В арбитражный суд направлены отзывы и дополнения по судебным спорам с ПАО ТНС Энергокубань (на сегодняшний день открытых 6 судебных споров)
18. Заменены ролики на дверях грузовых лифтов
19. Пассажирский лифт дома Б находится на полном контроле у обслуживающей организации, идет поиск причины неисправности. Со стороны ТСН подбираем вариант смены обслуживающей компании.