



**ТСН
«Малый Ахун»**

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

**ПРОТОКОЛ N 130
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»**

**От 19.03.2021г
г.Сочи,ул.Дорога на Б. Ахун д.14**

Начало заседания 17-00 19.03.2021г. Члены правления уведомлены в установленном порядке.

Всего членов Правления: 3чел.

Присутствовали: 3чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Ендуткина Ольга Александровна, кв.50;
2. Ривин Марк Львович, кв.130.
3. Кешишян Оксана Сергеевна, кв.153.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Юридическое сопровождение ТСН «Малый Ахун»
2. Кадровая дисциплина
3. Бухгалтерское сопровождение ТСН «Малый Ахун»
4. Подготовка к годовому собранию ОСС
5. Подготовка к собранию ОСЧТ
6. Вознаграждение Председателя ТСН «Малый Ахун»

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки выступал член Правления ТСН Ривин М.Л. для участия в судебных спорах с ПАО ТНС «Энергокубань» необходимо заключение договора на предоставление юридических услуг. Было предложено несколько кандидатов на данную должность. Необходимо продолжить работу по поиску кандидата. Назначить ответственным Управляющего ТСН «Малый Ахун» Тигишвили Т.В.
2. По второму вопросу повестки выступал Председатель ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С., ввиду того, что один из сотрудников консьержной службы по семейным обстоятельствам отбыл в оплачиваемый отпуск сроком на 28 дней, необходимо согласовать с каждым сотрудником график отпусков на 2021г. Составить график смен на 2021г, с соблюдением норм ТК РФ. Важным условием является нахождение на работе 2 консьерж в выходные дни, 1 сотрудник на один подъезд дома. Назначить ответственным Управляющего ТСН «Малый Ахун» Тигишвили Т.В.
3. По третьему вопросу повестки выступал Председатель ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. В данный момент, договор на бухгалтерское сопровождение действует до 31.03.2021г., следует подобрать кандидата на данную должность. Назначить предварительную дату начала собрания на 10.04.2021г. Назначить ответственным - Кешишян О.С.
4. По четвертому вопросу повестки выступал Председатель ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. Ежегодное годовое собрание Собственников ТСН необходимо назначить и подготовить в срок до 4.04.2021г. Назначить предварительную дату начала собрания на 10.04.2021г. Подготовить информацию для проведения голосования по вопросам МКД список общедомового имущества, информацию по открытию специального счета. Назначить ответственным Управляющего ТСН «Малый Ахун» Тигишвили Т.В.

5. По пятому вопросу повестки выступал Председатель ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. Для результативного управления ТСН необходимо провести довыбор членов Правления ТСН «Малый Ахун». Требуется организовать Общее собрание Членов Товариществ. Подготовить в срок до 4.04.2021г список кандидатов на данную должность. Назначить предварительную дату начала собрания на 10.04.2021г. Назначить ответственным - Кешишян О.С.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. На очередном заседании Правления ТСН «Малый Ахун» предоставить кандидата на должность по предоставлению юридических услуг. Срок исполнения 26.03.2021г.
2. Составить график отпусков, составить график смен с сотрудниками ТСН «Малый Ахун» на 2021г, ознакомить под роспись в срок до 10.04.2021г.
3. На очередном заседании Правления ТСН «Малый Ахун» предоставить кандидата на должность по предоставлению бухгалтерских услуг. Срок исполнения 26.03.2021г.
4. Подготовить информацию для проведения голосования по вопросам МКД. Срок исполнения 04.04.2021г.
5. Подготовить список кандидатов на должность Член Правления ТСН. Срок исполнения 04.04.2021.

Председатель Правления ТСН

Члены Правления ТСН ..

Кешишян О.С.
Кешишян О.С.
Кешишян О.С.