



ТСН
"Малый Ахун"

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ N 126
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»

От 19.02.2021г

г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14

Начало заседания 17-30 19.02.2021г. Члены правления уведомлены в установленном порядке.

Всего членов Правления: 4чел.

Присутствовали: 4чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Скрыпник Константин Витальевич, кВ.152;
2. Ендуткина Ольга Александровна, кВ.50;
3. Ривин Марк Львович, кВ.130.
4. Кешишян Оксана Сергеевна, кВ.153.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Подпорная стена, ограждение территории
2. Корректировка начислений квитанции ТСН «Малый Ахун»
3. Судебный спор с ПАО «ТНС Энерго Кубань»

СЛУШАЛИ

1. По первому вопросу повестки выступал Член Правления ТСН «Малый Ахун» Ендуткина О.А. В результате визуального осмотра бетонного ограждения территории МКД, выявлено, что имеется трещина в подпорной стене. В связи с погодными условиями приезд специалиста был перенесен.
Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.
2. По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В. В связи с переводом лицевого счетов в действующую базу 1С были допущены ошибки. Данные по площади собственников и начислениям расходятся с фактическими. Необходимо привести базу по лицевым счетам в полное соответствие в срок до 28.02.2021г.
Данная информация носит информационный характер, голосование
3. По третьему вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В. Для подготовки апелляционной жалобы по делу А32-40165/2020 необходимо направить члена Правления ТСН «Малый Ахун» Кешишян О.С. в Арбитражный суд г.Краснодара для ознакомления всех дополнительных материалов по судебному спору с с ПАО «ТНС Энерго Кубань».
Данная информация носит информационный характер, голосование

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Собрать и предоставить информацию по осуществлению мониторинга движения подпорной стены, выбрать наиболее рациональный метод, как по качеству, так и стоимости услуги. Срок исполнения 05.03.2021г

2. Сверить все лицевые счета, а именно площади помещений согласно документам на право собственности. Сверить все оплаты, долги, переплаты согласно выпискам по расчетному счету ТСН. Лицевые счета, где будут найдены расхождения исправить. Сделать точечную рассылку обновленных квитанция за январь 2021г. Срок исполнения до 28.02.2021г.
3. Подготовить ходатайство на ознакомление с материалом по делу А32-40165/2020, отправить курьерской службой в Арбитражный суд. г.Краснодар. Срок исполнения до 26.02.2021г. Для члена Правления ТСН Кешишян О.С. подготовить доверенность на право ознакомления с материалами по делу А32-40165/2020. Возместить Кешишян О.С. оплату проездных билетов в счет погашения задолженности по оплате услуг (квартплате) на обслуживание жилья за февраль 2021г.

Председатель Правления ТСН
Секретарь Правления ТСН



Скрыпник К.В.
Кешишян О.С.