

Общий список работ и задач, выполненных текущим Правлением и Управляющим ТСН,

по состоянию на 15.05.2021:

1. **Юридические услуги:** заключены договора ГПХ на оказание юридических услуг для представления и защиты интересов ТСН в судебных исках по делам:

- № А32-40165/2020-15АП-4750/2021 (о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества за период с 01.05.2018 по 31.07.2019, истец ПАО «ТНС ЭнергоКубань», сумма иска 1.470.664,48 руб.),
- № А32-40166/2020 (о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества за период с 01.09.2019 по 30.04.2020, истец ПАО «ТНС ЭнергоКубань», сумма иска 590.218,93 руб.),
- № А32-10605/2021 (о взыскании задолженности за электроэнергию, используемую в целях содержания общего имущества за ноябрь-декабрь 2020 года, пеней за период 15.01-28.01.2021, истец ПАО «ТНС ЭнергоКубань», сумма иска 61.328,96 руб.).

Выполнено представление интересов ТСН в судебном заседании Арбитражного суда в г. Ростов-на-Дону, заключено доп. соглашение к договору ГПХ на оказание юридических услуг для подготовки исковых заявлений по взысканию долгов перед ТСН, подготовлен и отправлен протокол разногласий (на 14 листах) к договору с ООО «Хоста» от 01.04.2021 на поставку тепловой энергии на горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества.

В рамках судебного дела № А32-10605/2021 с ПАО «ТНС ЭнергоКубань» произведен сбор информации, а именно: получены балансовое разграничение энергосетей и детализация начислений по услуге электроснабжения за период с момента создания ТСН, направлены письменные запросы по нежилым помещениям на предмет заключения договоров энергоснабжения и условий пользования энергоснабжением, наличия/отсутствия схем подключения к счётчику, произведена подготовка контррасчёта начислений.

2. **Бухгалтерские услуги:** 06.04.2021 заключен новый договор ГПХ на оказание бухгалтерских услуг, полностью сведены и выверены оплаты по лицевым счетам собственников.

3. **Штатное расписание:** утверждено штатное расписание ТСН с учетом ранее заключенных трудовых договоров, утверждены график отпусков и рабочих смен, в целях создания комфортных условий для работы персонала ТСН закуплены микроволновая печь, произведен ремонт второго принтера, обеспечена мобильная связь сотрудников.

4. **Озеленение** придомовой территории: закуплены и посажены новые растения, куплены удобрения и триммер.

5. На новом домене создан с нуля и ведется **сайт** ТСН.

6. Осуществляется подготовка к инвентаризации и годовому отчету, обновлен реестр собственников жилых/нежилых помещений.

7. **Подпорная стена:** производится поиск подрядчика для ремонтных работ.

8. **Лифты:** установлены обычные кнопки внутри кабин в лифтах первого дома, заказаны детали для ремонта пассажирского лифта в доме 2, составлена заявка на ремонт грузового лифта в доме 1, ожидается выставления счета на ремонт.

9. **Прочее общедомовое имущество:** произведён ремонт насосов и устранена течь, заказаны клапаны сброса воздуха системы горячего водоснабжения, произведена опрессовка оборудования после завершения отопительного сезона, подготовлен и согласован график

промывки системы теплоснабжения дома (на 18-19 мая), на июнь 2021 года запланирована покупка нового общедомового прибора учета, проведено профилактическое обслуживание насосов пожарного водопровода, произведено подключение водопровода для полива придомовой территории и для раковины в зоне отдыха с мангалом, отремонтирована песочница, замена верёвки на качелях, заменены плафоны наружного освещения, установлены урны на детской площадке.

10. Произведён контрольный съём показаний индивидуальных приборов учёта электроэнергии, а также совместно с ООО «Хоста» - приборов учёта тепловой энергии и горячего водоснабжения.

11. Ведутся переговоры с Администрацией Хостинского района и с «МУП Водосток» по восстановлению пропускной способности ливневой трубы под дорогой, прилегающей к придомовой территории.