



ТСН
"Малый Ахун"

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

ПРОТОКОЛ N 122
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости
«Малый Ахун»

От 25.12.2020г
г. Сочи, ул. Дорога на Б. Ахун д.14

Начало заседания 17-30 25.12.2020г. Члены правления уведомлены в установленном порядке.

Всего членов Правления: 4чел.

Присутствовали: 4чел.

Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:

1. Скрыпник Константин Витальевич, кВ.152;
2. Ендуткина Ольга Александровна, кВ.50;
3. Ривин Марк Львович, кВ.130.
4. Кешишян Оксана Сергеевна, кВ.153.

Кворум имеется. Заседание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Заключение договора с МУП Водоканал;
2. Заключение договора с ООО Хоста;
3. ОПУ теплоснабжения дом 1;
4. Приобретение, установка ОПУ холодной воды и водоотведения.

СЛУШАЛИ:

1. По первому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В. В целях улучшения качества предоставляемых услуг необходимо заключение договора на оплату ОДН по холодной воде и водоотведению с поставщиком услуги МУП Водоканал с 01.12.2020г. Произвести оплату услуг за декабрь 2020г, согласно выставленному счету. Оплата услуг произведена по нормативу. В квитанции ТСН за декабрь добавить сумму отдельной строкой, начисления производить с учетом площади собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

2. По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В.в целях улучшения качества предоставляемых услуг необходимо заключение договора на оплату ОДН по горячей воде. Поставщик услуги ООО Хоста. Для подписания договора требуется продолжить переговоры с ООО Хостой.. Оценить целесообразность использования горячей воды для нужд ТСН. Назначить ответственным –Андрященко Н.В.

Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.

3. По третьему вопросу повестки выступала Управляющая ТСН «Малый Ахун» Андриященко Н.В. При снятии показаний ОПУ теплоснабжения дома №1 было зафиксировано, что прибор не исправен. Составлен трехсторонний акт об обнаружении неисправности. Необходимо решить вопрос о ремонте или замене прибора. Назначить ответственным –Андриященко Н.В.
Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.
4. По четвертому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В. Для экономии расходования средств на оплату услуги ОДН холодной воды и водоотведения требуется приобрести и установить ОПУ. Необходимо найти поставщика ОПУ. Установить и произвести поверку у поставщика услуги МУП Водоканал. Назначить ответственным –Андриященко Н.В.
Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Договор заключить датой с 01.12.2020г. Произвести начисления собственникам в квитанции за декабрь 2020г. Для подписания протокола разногласий необходимо отправить письменное обращение в МУП Водоканал.
2. Продолжить переговорные отношения с ООО Хоста на поставку горячей воды для ОДН ТСН.
3. В срок до 31.12.2020г подготовить информацию по ремонту или замене ОПУ теплоснабжения дома №1.
4. В срок до 31.12.2020г подготовить информацию по приобретению ОПУ холодной воды и водоотведения. Отправить письмо в МУП Водоканал для дальнейшей опломбировки и принятию ОПУ к учету.

Председатель Правления ТСН



Скрыпник К.В.

Секретарь Правления ТСН



Кешишян О.С.