



**ТСН  
"Малый Ахун"**

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

**ПРОТОКОЛ N 120  
заседания Правления Товарищества собственников недвижимости  
«Малый Ахун»**

**От 27.11.2020г  
г.Сочи, ул.Дорога на Б. Ахун д.14**

Начало заседания 17-30 27.11.2020г. Члены правления уведомлены в установленном порядке.

Всего членов Правления: 4чел.

Присутствовали: 4чел.

**Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:**

1. Скрыпник Константин Витальевич, кВ.152;
2. Ендуткина Ольга Александровна, кВ.50;
3. Ривин Марк Львович, кВ.130.
4. Кешишян Оксана Сергеевна, кВ.153.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Собеседование по делу № 2-2940/2020 О возмещении ущерба, причиненного при исполнении трудовых обязанностей (иск Кадничанского Н.Г.);
2. Заключение договора с МУП Водоканал;
3. Заключение договора с ООО Хоста;
4. Счет капитального ремонта ТСН.

**СЛУШАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В, 30.11.2020г состоится собеседование по делу № 2-2940/2020 О возмещении ущерба, причиненного при исполнении трудовых обязанностей (иск Кадничанского Н.Г.), где ответчиком выступает ТСН «Малый Ахун». Было предложено Ривину М.Л. присутствовать на заседании от имени ТСН. Возражений не поступило.  
**Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.**
2. По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В.в целях улучшения качества предоставляемых услуг необходимо заключение договора на оплату ОДН по холодной воде и водоотведению. Поставщик услуги МУП Водоканал. Для подписания договора требуется подготовить протокол разногласий к договору от 28.07.2020г.  
**Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.**
3. По третьему вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В.в целях улучшения качества предоставляемых услуг необходимо заключение договора на оплату ОДН по горячей воде. Поставщик услуги ООО Хоста. Для подписания договора требуется продолжить переговоры с ООО Хостой. Назначить ответственным –Андриященко Н.В.

**Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.**

4. По четвертому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В. для накопления и отслеживания средств на капитальный ремонт дома необходимо определить порядок начислений и осуществить выбор Банка, согласно требованиям Минстрой России. Подготовить коммерческое предложение. А также в срок до 31.12.20г бухгалтеру ТСН выделить сумму накопленных средств на капитальный ремонт, начиная с 01.07.2019г. Данные средства необходимо перевести на субсчет ТСН в банке АО Тинкофф Банк. Назначить ответственным – Андриященко К.В.

**Данная информация носит информационный характер, голосование не проводилось.**

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Подготовить доверенность имя Ривина М.Л. для представления интересов ТСН на судебном заседании в срок до 29.11.2020г
2. Подготовить протокол разногласий к договору с МУП Водоканл от 28.07.2020г.
3. Продолжить переговорные отношения с ООО Хоста на поставку горячей воды для ОДН ТСН.
4. Продолжить накопления денежных средств на капитальный ремонт, подготовить необходимые документы для переноса денег на субсчет ТСН.

Председатель Правления ТСН



Скрыпник К.В.

Секретарь Правления ТСН



Кешишян О.С.