



**ТСН**  
**“Малый Ахун”**

г.Сочи, ул.Дорога на Большой Ахун 14А

**ПРОТОКОЛ N 114**  
**заседания Правления Товарищества собственников недвижимости**  
**«Малый Ахун»**

**От 23.10.2020г**  
**г.Сочи,ул.Дорога на Б. Ахун д.14**

Начало заседания 17-00 23.10.2020г. Члены правления уведомлены в установленном порядке.

1. Коршиков Александр Александрович, кВ 99

На заседание не явился, уведомлен в установленном порядке. Обратился к Правлению с уведомлением о невозможности присутствовать лично. По вопросам повестки возражения не имеет.

Всего членов Правления: 5чел.

Присутствовали: 4чел.

**Присутствовали члены Правления ТСН «Малый Ахун»:**

1. Скрышник Константин Витальевич, кВ.152;
2. Ендуткина Ольга Александровна, кВ.50;
3. Ривин Марк Львович, кВ.130.
4. Кешишян Оксана Сергеевна, кВ.153.

**Кворум имеется. Заседание правомочно.**

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Бухгалтерское сопровождение ТСН «Малый Ахун»;
2. Подготовка должностных инструкций для штата сотрудников ТСН «Малый Ахун». Ознакомление сотрудников с действующими инструкциями;
3. Проверка и эксплуатация теплосчетчика.
4. Избрание секретаря Правления ТСН «Малый Ахун».
5. Запуск нового сайт ТСН «Малый Ахун» <https://ahun-tsn.ru>

**СЛУШАЛИ:**

1. По первому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрышник К.В. Для организации работы ТСН необходимо заключить договор на бухгалтерские услуги или добавить в штат бухгалтера. Необходимо провести аналитику предоставляемых услуг по месту нахождения ТСН. Предложил назначить ответственного за поиск бухгалтерского сопровождения Управляющего ТСН - Андриященко Н.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - единогласно.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.**

2. По второму вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрышник К.В. В целях улучшения качества предоставляемых услуг необходимо подготовить должностные инструкции для штата сотрудников ТСН. Ответственным назначить Ривина М.Л.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

**«ЗА» - единогласно.**

**«ПРОТИВ» - нет.**

**«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.**

3. По третьему вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В., в связи с выходом из строя теплосчетчика, установленного в теплопункте дома №1 требуется решить вопрос о его замене или ремонте, в срок до 05.11.2020г. После ввода в эксплуатацию исправного и поверенного счетчика, согласовать с ООО «Хоста» вопрос о его дальнейшем обслуживании.

Назначить ответственным Ендуткину О.А.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

4. По четвертому вопросу повестки выступал Председатель Правления ТСН «Малый Ахун» Скрыпник К.В. на должность секретаря Правления было предложено избрать Кешищян О.С

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - единогласно.

«ПРОТИВ» - нет.

«ВОЗДЕРЖАВШИХСЯ» - нет.

5. Запуск нового сайта ТСН «Малый Ахун» <https://ahun-tsn.ru>

Для обращений собственников на сайте работает форма обратной связи.

Данная информация носит ознакомительный характер, голосование не проводилось.

**ПОСТАНОВИЛИ:**

1. Продлить оплату программного обеспечения 1С-Бухгалтерия до 30.11.20г, стоимость услуги 1200 (Одна тысяча двести) рублей в месяц. В срок до 30.10.20г подготовить договор на бухгалтерские услуги или принять в штат сотрудника с заключением срочного договора до 31.12.20г.
2. Подготовить должностные инструкции для сотрудников ТСН «Малый Ахун» и ознакомить под роспись в срок до 27.10.20г
3. Назначить Секретарем правления ТСН Кешищян О.С.

Председатель Правления ТСН

Скрыпник К.В.

Секретарь Правления ТСН

Кешищян О.С.

*Кешищян О.С.*  
*Рубин В.В.*  
*Ендуткина О.А.*